



## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	ПАПАДОПУЛОС НИКОЛА Панчево, Др. Марије Прите 12/4, ПАПАДОПУЛОС ЈЕЛЕНА Панчево, Милке Марковић 23
Објекат:	Стамбени вишепородични објекат Пр+4+Пс на К.П. 2675/1 КО Панчево, Милке Марковић 23, 26000 Панчево
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
За грађење / извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	ПР агенција за пројектовање и графички дизајн "ACTIVE HOUSE " Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево Република Србија
Одговорно лице пројектанта:	Наташа Митрески, диа
Потпис:	
Главни пројектант:	Наташа Митрески, диа
Број лиценце:	300 3151 03
Потпис:	
Број техничке документације:	IDR-AH-1-11//21
Место и датум:	Панчево, новембар 2021.

## **0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Додатна документација

#### **0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	IDR-AH-1-11/21
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	IDR-AH-1-11/21

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн  
"ACTIVE HOUSE "  
Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево  
Република Србија

Главни пројектант : Наташа Митрески, диа

Број лиценце: 300 3151 03

Потпис:



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн  
"ACTIVE HOUSE "  
Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево  
Република Србија

Одговорни пројектант : Наташа Митрески, диа

Број лиценце: 300 3151 03

Потпис:



## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Објекат у прекинутом низу	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	982.30 m <sup>2</sup> / 1169.52 m <sup>2</sup> = <b>84.00%</b>	<b>112221</b> – стамбене зграде са више од три стана до 2000 m <sup>2</sup>
	187.22 m <sup>2</sup> / 1169.52 m <sup>2</sup> = <b>16.00 %</b>	<b>124210</b> – самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације, ЦЕЛИНА 1 - шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл. Лист Града Панчева бр. 19/2012, 27/12-исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19- исправка)	
место:	Панчево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 2675/1 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 2675/1, КП 2674 КО Панчево и КП 8036 КО Панчево	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	планирана су два нова колска прикључка са парцела: КП 2674 КО Панчево и КП 8036 КО Панчево	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>		
Укупан капацитет	Укупна инсталисане снага објекта је 407,79kW	
Врста прикључка	Трајни прикључак	
Врста мерног уређаја	Трофазна бројила	
Начин грејања	Топлотне пумпе	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Предвиђен је један улаз са 17 (седамнаест) стамбених јединица. Потребна снага за сваку стамбену јединицу је 17,25kW, Укупна инсталисане снага је 293,25kW и предвиђено је 17 (седамнаест) посебних уређаја за мерење електричне енергије стамбених јединица.	

Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)с	Предвиђена су посебна мерења утрошене електричне енергије су за лифт, заједничку потршњу, лифт систем за гаражно место и хидроцил и то: - 1 (једно) за Лифт са снагом од 17,25kW - 1 (једно) за Заједничку потршњу улаза са снагом од 17,25kW - 4 (четири) за Лифт систем за гаражно место са снагом од 17,25kW - 1 (једно) за Хидроцил са снагом од 11,04kW Укупна инсталисане снаге је 114,54kW за 7 (седам) посебних уређаја за мерење електричне енергије заједничке потршње.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели (уколико постоје)	ЕД број
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних уређаја
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Нема.
<b>Друга инфраструктура</b>	
прикључак на водоводну мрежу	Прикључење објекта на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију извршити преко нових прикључака, који ће се остварити из Улице Милке Марковић, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Детаљније дато у техничком опису Пројекта Архитектуре.
прикључак на канализациону мрежу	Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопројектованог прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника ДН160мм. Хидраулички прорачун фекалне канализације дат је у нумеричкој документацији. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у колском улази објекта, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији. Детаљније дато у техничком опису Пројекта Архитектуре.
прикључак на хидрантску мрежу	Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати са новопројектованог прикључка пречника Ø65мм (2,5“). На свакој етажи сваког улаза предвиђа се један унутрашњи хидрант. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018). Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у водомерном шахту. Детаљније дато у техничком опису Пројекта Архитектуре.
прикључак на атмосферску кан.	Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним

	<p>сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.</p> <p>Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника 200мм. Ревизиони шахт поставити на око 1.50м од регулационе линије, у свему према условима надлежног ЈКП-а. Детаљније дато у техничком опису Пројекта Архитектуре.</p>
прикључак на електроенергетску мрежу	<p>Предвиђа се кабловско прикључење на постојећу подземну нисконапонску дистрибутивну мрежу преко две будуће кабловске прикључне кутије, које ће бити постављене на фасади објекта.</p> <p>Новоуграђене кабловске прикључне кутије и ормани мерног места, у коме ће се налазити уређаји за мерење утрошене електричне енергије, биће повезани кабловским водовима.</p>
прикључак на гас	Није предвиђено
прикључак на ТК мрежу	<p>Потребно је 17 прикључака (1 прикључак по стану). Прикључење на вод у улици Милке Марковић или Кнеза Михајла Обреновића.</p> <p>Приводни ТК кабл се полаже кроз претходно положену PVC цев Ø 40mm на дубини од 0.8 m уз одговарајуће мере заштите.</p>
Прикључак на јавну саобраћајницу	<p>предвиђају се два колска прикључка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на КП 2674 КО Панчево ширине 5m</li> <li>- на КП 8036 КО Панчево ширине 5m</li> </ul>



## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	<b>320 m<sup>2</sup></b>
	укупна БРГП надземно :	<b>1405.46 m<sup>2</sup></b>
	укупна БРУТО изграђена површина:	<b>1405,46 m<sup>2</sup></b>
	укупна НЕТО површина :	<b>1169.52 m<sup>2</sup></b>
	Површина приземља :	<b>223.66 m<sup>2</sup></b>
	Површина земљишта под објектом / заузетост :	223.66 m <sup>2</sup> <b>69,89%</b>
	спратност (надземних и подземних етажа): <i>према Плану око П+3+Пс</i> <i>*за угаоне објекте дозвољена 1 етажа</i> <i>више П+4+Пс</i>	<b>Пр+4+Пс</b>
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) : <i>према Плану : венац 14.50 слеме 18.50</i>	- Н венца (пода терасе повучене етаже): +14.50 m - Н слемена (равног крова): +17.86 m - Н кровног венца - атике: +18.46 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) :	Кота тротоара: +0.00 (77.10) Кота приземља: +0.33 (77.43) Кота венца (пода терасе повучене етаже од тротоара): +14.50 (91.60) Кота слемена (равног крова): +17.86 (+94.96) Кота венца крова - атике: +18.46 (+95.56)
	спратна висина:	Приземље: 2.89 m 1. - 4. Спрат: 2.82 m Пов. Спрат: 2.86 m
материјализација објекта:	број функционалних јединица	17 станова
	број паркинг места : <i>Према Плану ИПМ / 1 стан</i>	17 ГМ за 17 станова (сва су у гаражи)
	материјализација фасаде:	Демит фасада, вештачка облога
	оријентација слемена:	Раван кров
% зелених површина:	нагиб крова:	Раван кров (1° нагиба)
	материјализација крова:	Раван непроходан кров са завршним слојем травом
	<i>Према Плану Мин. потребно 30%</i>	96.34 m <sup>2</sup> /320 = <b>30.11 %</b>
	<i>Према Плану Макс. дозвољено 70%</i>	223.66 m <sup>2</sup> /320 = <b>69.89 %</b>
% индекса заузетости:	-	<b>100%</b>
% укупно:	-	<b>100%</b>
предрачунска вредност објекта:	98.743.680,00 рсд	



## 1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор	ПАПАДОПУЛОС НИКОЛА Панчево, Др. Марије Прите 12/4, ПАПАДОПУЛОС ЈЕЛЕНА Панчево, Милке Марковић 23
Објекат:	Стамбени вишепородични објект на К.П. 2675/1 КО Панчево, Милке Марковић 23, 26000 Панчево
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта:	1- пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Нова градња
Пројектант:	ПР агенција за пројектовање и графички дизајн "ACTIVE HOUSE " Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево Република Србија
Одговорно лице пројектанта:	Наташа Митрески, диа
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Наташа Митрески, диа
Број лиценце:	300 3151 03
Потпис:	
Број дела пројекта:	IDR-AH-1-11/21
Место и датум:	Панчево, новембар 2021.

## 1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за стамбени вишепородични објект на К.П. 2675/1 КО Панчево, Милке Марковић бр.23, Панчево одређује се :

Наташа Митрески, диа.....број лиценце: 300 3151 03

Пројектант: ПР агенција за пројектовање и графички дизајн  
"ACTIVE HOUSE "  
Доситеја Обрадовића 86/31, 26 000 Панчево  
Република Србија

Одговорно лице/заступник: Наташа Митрески, диа

Потпис:



Број техничке документације: IDR-AH-1-11/21

Место и датум: Панчево, новембар 2021.

#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за за стамбени вишепородични објект на К.П. 2675/1 КО Панчево, Милке Марковић бр.23, Панчево :

Наташа Митрески, диа

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. Да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објект прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант : Наташа Митрески, диа  
(ИДР Идејно решење)

Број лиценце: 300 3151 03

Потпис:



Број техничке документације: IDR-AH-1-11/21

Место и датум: Панчево, новембар 2021.

## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## ОПШТИ ПОДАЦИ :

- 1.1 ВРСТА ТЕХ. ДОК. :** идејно решење ИДР
- 1.2 ПРОЈЕКАТ:** Стамбени вишепородични објекат
- 1.3 ЛОКАЦИЈА:** К.П. 2675/1 КО Панчево, Милке Марковић бр.23,  
26000 Панчево
- 1.4 ИНВЕСТИТОР:** ПАПАДОПУЛОС НИКОЛА  
Панчево, Др. Марије Прите 12/4,  
ПАПАДОПУЛОС ЈЕЛЕНА  
Панчрво, Милке Марковић 23

## ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за стамбени вишепородични објекат на К.П. 2675/1 КО Панчево, Милке Марковић бр.23, 26000 Панчево је План генералне регулације, ЦЕЛИНА 1 - шири центар (круг обилазнице) у Панчеву (Сл. Лист Града Панчева бр. 19/2012, 27/12-исправка, 1/13- исправка, 24/13-исправка 20/14, 19/18, 25/18-исправка и 6/19- исправка).

### 1. ЛОКАЦИЈА:

#### ПРАВИЛА ИЗ ПЛАНА :

Предметна парцела К.П. 2675/1 се налази у блоку 100 према Плану у зони намењеној за становање са компатибилним наменама на угаоној парцели. Површина парцеле је **320 m<sup>2</sup>**.

Парцела је приближно правоугаоног облика ширине 16.17m а са друге старне 15.88m а дужине 19.69 m са једне и 20.29 m са друге стране и орјентисана је са дужим странама у правцу северо-истока.

Грађевинска линија дуж обе улице се поклапа са регулационом линијом.

Према плану су за ову зону дозвољени следећи параметри : висина венца 14.5m и висина слемена 18.50 m и орјентациона спратност за објекте П+3+Пс/Пк/М а за угаони објекат дозвољена је 1 етажа више дакле: П+4+Пс/Пк/М , однос заузетости и зелених површина 70% : 30%. Планирани објекат ће бити угаони са једном бочном стрном на југозападу на међи са суседном парцелом 2677/1 КО Панчево.

#### ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ :

Положај пројектованог објекта на парцели је директно проистекао из правила грађења која важе за ову парцелу. Планиран је објекат спратности **П+4+Пс**.

Објекат је на југоисточној старани постављен на регулационој линији ка улици Милке Марковић. На североисточној старни је постављен на регулационој линији ка улици Кнеза Михајла Обреновића. На југозападној старни је на међи са суседном парцелом К.П. 2677/1 КО Панчево.

На северозападној страни објекат је удаљен од 3,20м до 6,97м од суседне парцеле К.П. 2676/1 КО Панчево.

#### ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:

На предметној парцели К.П. 2675/1 КО Панчеву према листу непокретности бр.1001 (издат од РГЗ - Служба за катастар непокретности Панчево број 952-1/2021-1348 од 23.11.2021.године) уписани су редом следећи објекти:

Објекат 1 – породична стамбена зграда, П= 85m<sup>2</sup> – објекат преузет из земљишне књиге

Објекат 2 – породична стамбена зграда, П= 42m<sup>2</sup> - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката

Објекат 3 – породична стамбена зграда, П= 26m<sup>2</sup> - изграђен без одобрења за градњу

Објекат 4 – помоћна зграда, П= 20m<sup>2</sup> - изграђен без одобрења за градњу

Сви објекти ће бити срушени у склопу припремних радова у оквиру пројекта за грађевинску дозволу.

Предметна парцела се граничи са једне бочне стране (северозападне) са парцелом кат. бр. 2676/1 КО Панчево, а са друге бочне стране (југозападне) са парцелом кат. бр. 2677/1 КО Панчево.

**Површина предметне катастарске парцеле К.П. 2675/1 (предмет УП-а) = 320 m<sup>2</sup>.**

#### ПРИСТУПИ ПАРЦЕЛИ :

Овим решењем предвиђа се два колска приступ са улазом на парцелу један из улице Милке Марковић ширине 5.00 m и један из улице Кнеза Михајла Обреновића, пешачки улаз за станаре је одвојен и приступа се са постојећег тротоара из улице Милке Марковић преко улазне рампе и ветробрана, а са друге старне улазног хола се налази приступ из гараже.

### **2. ФУНКЦИЈА:**

**Објекат је пројектован као објекат у прекинутом низу узидани објекат у компактном градском блоку.**

Архитектонско решење проистекло је из савремених карактеристика новије стамбене архитектуре као и захтева инвеститора. Водило се рачуна о постојећој изградњи, функционалном уклапању са окружењем као и будућим објектима у компактном блоку. Објекат је орјентисан ка улицама (на североистоку и југоистоку ) и ка дворишту (на југозападу и северозападу).

Кота приземља објекта је **+0.33 (+77.43)** Кота тротоара је **+ -0.00 (+77.10)**. Објекат се састоји од приземља, 4 спрата и повученог спрата. Комуникације у објекту (степениште и лифт) су постављени бочно уз улицу Милке Марковић на средини објекта.

У приземљу објекта је пројектована отворена гаража као и ветробран, степениште и лифт за стамбени део који је на спратовима. На улазу у ветробрански простор и из гараже ка степенишном холу се налазе рампе за кретање пешака и лица са посебним потребама. На углу објекта се налази бетониран плато за смештај 3 контејнера 1100 l. На I, II и III спрату су пројектована по 4 стана, на IV спрату су 3 стана а на повученом спрату су 2 стана и вертикалне и хоризонталне комуникације. Фасадна раван

повученог спрата ка улици је увучена за 1.50 m од фасадне равни спратова које су на регулационој линији

Еркери су пројектовани ка улицама од првог до четвртог спрата а ка дворишту нема еркера:

- један еркера - један ка ул. Кнеза Михајла Обреновића, ( први, други, трећи и четврти спрат)
- две терасе ка ул. Кнеза Михајла Обреновића (први, други, трећи и четврти спрат)
- једна тераса ка ул. Милке Марковић (први, други, трећи и четврти спрат)

У гаражи је предвиђено паркирање 17 аутомобила. У дворишту је предвиђено потребна зелена површина у директном контакту са тлом, као и део селене површине уз пешачки улаз са уличне стране.

Чиста висина од пода до плафона приземља износи 267cm улазног хола до 300 cm гаражног дела објекта, по спратовима од пода до плафона је 260cm.

Спратна висина од пода до пода приземља износи 289cm, спратних етажа 282cm а повучене етаже износи 286cm (од готовог пода повучене етаже до готове термике изнад плоче повученог спрата). Изнад повучене етаже је пројектована аб плоча са потребним слојевима за раван непроходан кров (нагиба 1 °).

**Висина венца тј кота пода терасе повучене етаже је +14.50m (+91.60), кота слемена је +17.86 m (+94.96).**

Предвиђа се ограђивање парцеле жичаном оградом типа Legi или сл., висине 150 cm.

#### **ПРЕГЛЕД УКУПНОГ БРОЈА СТАНОВА :**

<b>• УКУПАН БРОЈ СТАНОВА:</b>	<b>17</b>
<b>• НЕТО ПОВРШИНЕ СТАНОВА</b>	
<b>1. СПРАТ_ 4 стана</b>	
Стан 1: двособан	59.30 m <sup>2</sup>
Стан 2: једноипособан	35.60 m <sup>2</sup>
Стан 3: двособан	46.70 m <sup>2</sup>
Стан 4: једноипособан	33.70 m <sup>2</sup>
<b>2. СПРАТ_ 4 стана</b>	
Стан 5: двособан	59.30 m <sup>2</sup>
Стан 6: једноипособан	35.60 m <sup>2</sup>
Стан 7: двособан	46.70 m <sup>2</sup>
Стан 8: једноипособан	33.70 m <sup>2</sup>
<b>3. СПРАТ_ 4 стана</b>	
Стан 9: двособан	59.30 m <sup>2</sup>
Стан 10: једноипособан	35.60 m <sup>2</sup>
Стан 11: двособан	46.70 m <sup>2</sup>
Стан 12: једноипособан	33.70 m <sup>2</sup>
<b>4. СПРАТ_ 3 стана</b>	
Стан 13: двособан	59.30 m <sup>2</sup>
Стан 14: једноипособан	35.60 m <sup>2</sup>
Стан 15: четворособан	86.20 m <sup>2</sup>
<b>ПОВУЧЕНИ СПРАТ_ 2 стана</b>	
Стан 16: двоипособан	58.15 m <sup>2</sup>
Стан 17: четворособан	88.70 m <sup>2</sup>
<b>Укупна нето површина станова:</b>	<b>853.85 m<sup>2</sup></b>



### **ПРЕГЛЕД УКУПНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА :**

• укупан број паркинг места у гаражи: 17

У гаражи се предвиђају :

- 16 гаражних места на 4 дупле клацкалице димензија 530х 550 cm
- 1 гаражно место за особе са инвалидитетом димензија 370х480 cm

### **ПРЕГЛЕД ПОВРШИНЕ ФАСАДЕ ПОД ЕРКЕРИМА**

- Идејним решењем су предвиђени испусти и еркери на североистоку ка улици Кнеза Михајла Обреновића од 1,20м површине 80,82м<sup>2</sup> што износи 39,95% уличне фасаде (Површина уличне фасаде износи 202,30м<sup>2</sup> ..... 100%), па се на основу овога може закључити да је све у допуштеним параметрима Плана који износи 40%.

- Еркер на југоистоку ка улици Милке Марковић од 1,20м површине 11,28м<sup>2</sup> што износи 5,80% уличне фасаде (Површина уличне фасаде износи 194,50м<sup>2</sup> ..... 100%), па се на основу овога може закључити да је све у допуштеним параметрима Плана који износи 40%.

- На дворишним фасадама нема еркера.

### **УДАЉЕНОСТ ДВОРИШНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ**

Предметна парцела се граничи са једне бочне стране (северозападне) са парцелом кат. бр. 2676/1 КО Панчево, а са друге бочне стране (југозападне) са парцелом кат. бр. 2677/1 КО Панчево. На северозападној страни објекат је удаљен од 3,20м до 6,97м од суседне парцеле К.П. 2676/1 КО Панчево. На југозападној страни је на међи са суседном парцелом К.П. 2677/1 КО Панчево.

### **ПРЕГЛЕД НЕТО ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА :**

• површина заједничких просторија : 315.67 m<sup>2</sup>

### **ПРЕГЛЕД БРГП по СРПС-у (ЈУС-у) :**

БРГП ПРИЗЕМЉА	223.66 m <sup>2</sup>
БРГП 1. СПРАТА	261.10 m <sup>2</sup>
БРГП 2. СПРАТА	240.50 m <sup>2</sup>
БРГП 3. СПРАТА	240.50 m <sup>2</sup>
БРГП 4. СПРАТА	240.50 m <sup>2</sup>
<u>БРГП ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</u>	<u>199.20 m<sup>2</sup></u>
<b>УКУПНО БРГП</b>	<b>1405.46 m<sup>2</sup></b>

### **ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА по СРПС-у (ЈУС-у) :**

НЕТО ПРИЗЕМЉА	205.07 m <sup>2</sup>
НЕТО 1. СПРАТА	202.20 m <sup>2</sup>
НЕТО 2. СПРАТА	202.20 m <sup>2</sup>
НЕТО 3. СПРАТА	202.20 m <sup>2</sup>
НЕТО 4. СПРАТА	203.40 m <sup>2</sup>
<u>НЕТО ПОВУЧЕНОГ СПРАТА</u>	<u>154.45 m<sup>2</sup></u>
<b>УКУПНО НЕТО</b>	<b>1169.52 m<sup>2</sup></b>

### **3. КОНСТРУКЦИЈА:**

Конструктивни систем је скелетни са монолитним аб стубовима и гредама. Темељење је на темељној плочи дебљине према статичком прорачуну. Плоче су пуне бетонске дебљина 16 cm. Кровна конструкција чини аб плоча са потребним слојевима за непроходан раван кров, покривен травом.

Детаљан статички прорачун и димензионисање армирано бетонских елемената биће саставни део главног пројекта конструкције .

### **4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:**

#### **ФАСАДНИ ЗИДОВИ :**

Сви спољашњи фасадни зидови су од гитер блока 24 cm и термоизолације од стиродура дебљине 12 cm преко које се ради завршна фасада. Контактна демит фасада са завршним акрилним малетром и делом hdpI плоче типа Fundermax или слично постављена је на фасадама.

#### **УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :**

Преградни зидови су од клима блока 10 cm обострано малтерисани. Зид између стана и вертикалних комуникација- ходника је армирано бетонско платно или клима блок 20 cm које се са једне старане облаже каменом вуном 4 cm, а завршно малтерише. Преградни зидови између станова су од клима блока 20 cm обострано малтерисани.

#### **СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :**

Фасадна столарија на спратовима је алуминијумска са трослојним klima quard solar стаклом. Као заштита од сунца и контрола видљивости су пројектом предвиђене ролетне типа „Eslinger” које се уграђују заједно са прозорима. У приземљу се предвиђају алуминијумске преструјне решетке.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата између просторија у стану и безбедоносна улазна врата, метална обложена медијапаном у боји према избору пројектанта.

Ограде на терасама су висине 110 cm.

#### **ПОДОВИ :**

У заједничким комуникацијама подови су од квалитетне гранитне керамике унутра I класе и паљених гранитних плоча дебљине 2 cm споља. Керамика у становима је увозна. Паркети су „C” класе. Испод свих подова у становима је пројектована звучна изолација од камене вуне  $d=2$  cm.

У купатилима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз).

Под у гаражи се финално раде од феробетона.

#### **ПЛАФОНИ :**

Машински малтер на гипсаној бази, дисперзија.

#### **ОЛУЦИ :**

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима.

Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и пластифицираног челичног лима за зидове у боји према избору пројектанта.

#### **КРОВ :**

Кров је раван, непроходан, са свим потребним слојевима. Завршни слој је трава.

## **5. ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА :**

Не предвиђа се фазна изградња.

## **6. ИНСТАЛАЦИЈЕ**

### **ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ , ФЕКАЛНУ И АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

Прикључење објекта на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију извршити преко нових прикључака, који ће се остварити из Улице Милке Марковић, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

За потребе инвеститора, израђен је пројекат хидротехничких инсталација за објекат. За потребе стамбеног објекта предвиђено је да се користи вода са јавне водоводне мреже за потрошаче санитарних чворова у целом објекту.

Пројектом хидротехничких инсталација обухваћена је:

- а). инсталација водоводне мреже санитарне воде;
- б). инсталација хидрантске мреже
- ц). инсталација фекалне канализације
- д). инсталација атмосферске канализације
- е). санитарни уређаји и прибор

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ:

Потрошачи санитарне воде у објекту су:

САНИТАРНА ВОДА:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	20	0.177	0.50	10.00
WC-vodokotlić	20	0.125	0.25	5.00
Tuš	19	0.250	1.00	19
Veš mašina	17	0.177	0.50	8.50
Sudopera	17	0.250	1.00	17.00
Sudomašina	17	0.177	0.50	8.50
			Ukupno:	68.00 JO

На основу сачунаог броја јединица оптерећења (68.00 JO) количина воде за задовољење санитарних потреба објекта је  $q = 2.06$  лит/сек.

а). ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ:

Унутрашња инсталација водоводне мреже ради се за снабдевање потрошача санитарном водом у санитарним чворовима. Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од пластичних водоводних цеви и фазонских комада, за радне притиске до 16 бара, Све унутрашње водоводне инсталације су предвиђене од ПП-Р цеви одговарајућег пречника према пројекту, повезане одговарајућим фитингом, изоловане одговарајућим изолационим. Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже алу лимом да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва тачећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарајућим вентилима

и славинама. Потребан пречник за потрошњу санитарне воде је Ø50мм (2")

Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у wc-у и кухињи. Топла вода се припрема електричним бојлерима које одговарају потребама потрошача, све цеви топле воде је потребно термоизоловати.

Потребан притисак у мрежи обезбедиће уређај за повишење притиска.

## ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

Прорачун губитка гуслед отпора у водоводној мрежи

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,625	6,25	25	0,17	12	2,04
1-2	0,791	10,00	32	0,10	4,02	0,40
2-3	1,199	23,00	40	0,05	2,82	0,14
3-4	1,541	38,00	40	0,08	2,82	0,23
4-5	1,820	53,00	50	0,03	2,82	0,08
5-PPP	2,062	68,00	50	0,03	7,29	0,22
PPP-VO	5,408	468,00	65	0,04	8,30	0,33
				svega (mVs):		3,44

### U VODOVODNOJ

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK MREŽI 25,00 m

\* GUBICI :

U MREŽI 3,44 m

NA VODOMERU 4 m

GEODETSKAVISINA 17 m

UKUPNI GUBICI (m) : **24,44** m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **29,44** m

Nedostaje pritisak 4,44 m

## 6). ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати са новопроектваног прикључка пречника Ø65мм (2,5"). На свакој етажи сваког улаза предвиђа се један унутрашњи хидрант. Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018). Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у водомерном шахту. Унутрашња хидрантска мрежа је предвиђена да снабдева све унутрашње хидранте објекта. Инсталација унутрашње хидрантске мреже се ради од челично поцинкованих цеви и потребних фитинга. Хидрантска мрежа која се води видно на зидовима и по плафону заштићују се бојењем. Цеви који се полажу у земљу треба заштитити од корозије. Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50 м' од пода на месту означеном у графичким цртежима. Хидрантска мрежа се поставља у ходницима (заједничке просторије). На местима проласка хидрантске мреже кроз противпожарне зидове поставити око цеви ватроотпорну смесу противпожарне заптивне масе Хилти ЦФС С -АЦР или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета ватроотпорности 120 минута на дужини 0,5м испред и иза зида код проласка поцинковане цеви кроз противпожарни зид. На местима продора поцинкованих цеви кроз противпожарни зид поставити око цеви камену вуну густине 150кг/м3 тако да попуни средину продора, а са обе

стране продора у дубини од 10 мм нанети ПП зашивну масу ХИЛТИ ЦФС С АЦР или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета .

Цеви изоловати цевном изолацијом од камене вуне дебљине 20 мм са обе стране продора у дужини од минимум 500 мм. Објекат се од пожара штити помоћу унутрашње противпожарне хидрантске мреже, са једанаест унутрашњих противпожарних хидраната. Унутрашња хидрантска мрежа се напаја директно са градске водоводне мреже у водомерном шахту.

Расположиви притисак на месту прикључка водоводне мреже у објекат је 2,5 бара.

Потребан притисак у хидрантској мрежи обезбедиће уређај за повећање притиска.

#### ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН унутрашње хидрантске мреже

##### ОБЈЕКАТ:

( унутрашња хидрантска мрежа )

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH6-PH5	2,50	100	50	0,11	3,52	0,39
PH5-PH4	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH4-PH3	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH3-PH2	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH2-1	5,00	400	65	0,07	2,80	0,20
1-PPP	5,00	400	65	0,07	4,89	0,34
PPP-VO	5,41	468,00	65	0,08	8,30	0,66
				svega (mVs):		2,18

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

\* GUBICI :

a) U MREŽI .

2,18 m

b) NA SPOJU I VODOMERU ....

7 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

18 m

d) NA CREVU I MLAZNICI...

5

UKUPNI GUBICI (bari) : 32,18 m

\* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min

25 m

\* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min

57,18 m

25 m

57,18 m

NEDOSTAJE PRITISAK

32,18 m

#### ц). УНУТРАШЊА ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопроектваног прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника ДН160мм. Хидраулички прорачун фекалне канализације дат је у нумеричкој документацији. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије, у колском улази објекта, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

Одводне канализационе цеви из купатилских санитарних уређаја се полажу у поду, зиду или

спуштеном плафону ниже распоређених етажа, док се фекална канализација из санитарних чворова на првом спрату објекта води испод плоче приземља.

Од санитарних уређаја унутар објекта отпадне воде се одводе канализационим цевима одговарајућих пречника и падова. Канализационе вертикале се после монтаже обзиђују.

На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор са поклопцем.

Вентилација канализационих вертикала остварује се на крову објекта класичним вентилационим капама тамо где то није могуће предвидети вентилационе решетке.

Канализациону мрежу у објекту урадити од ПП-ХТ канализационих цеви израђених од полипропилен-кополимера (ППЦО) поступком коекструдирања у складу са нормом ЕН 1451-1. Ове цеви имају спојни муф и фабрички уграђен заптивни прстен. Цеви се производе у сивој боји према РАЛ7037. Фитинг је произведен од полипропилен (ПП) у складу са нормом ЕН 1451. Заптивни прстен се производи од стирен-бутадиен-каучука (СБР) у складу са нормом ЕН 681, део 1., тврдоће 60 +/- по Схору. Предвиђени век трајања је најмање 50 година. Цеви су видљиво и трајно обележене именом произвођача, врстом материјала, применом, димензијом, дебљином зида цеви, дужином, датумом производње, временом производње и ознаком норме. За постављање и монтажу унутрашње канализације важи норма ЕН 12 056, део 1-5 ( Унутрашња канализација – гравитациони системи ). Уз испоручени материјал доставити Потврду о квалитету или сличан сертификат домаће институције (Масински факултет у Београду и слично). Сертификат мора да важи за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак.

Канализациону мрежу у објекту постављити у паду од 1,5 %. Цеви иду по плафону подземне етаже и излазе из објекта до ревизионог шахта. Унутрашњу инсталацију канализације радити од ПП-ХТ цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гумицама у свему према упутству производјача. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за санитарну и фекалну отпадну воду. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор а у крову је предвидјена вентилациона капа за одусак. Канализационе вертикале водити поред зида рабицирати их и малтерисати или затворити водоотпорним “кнауф” плочама; Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90°, направити отвор за 5cm већи од пречника цеви, цев је на месту отвора заштићена изолационом траком. У поду купатила су сливници дн 75 комплет. Сва скретања су са луковима 450 на развод који је ван конструкције, фиксиран испод сваког муфа тј. на око 2,00 м, завршно маскиран и сакривен од погледа. Одвођење одпадних вода је решено повезивањем на градску канализациону мрежу.

#### САНИТАРНА (ФЕКАЛНА) ОТПАДНА ВОДА

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[ \frac{l}{s} \right]$$

$N$  – број санитарних предмета исте врсте, [-]

$P$  – постотак истовременог излива из санитарних предмета исте врсте, [%]

$q_0$  – количина излива из појединих санитарних предмета, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	$q_0$ (l/sec)	$Q_f$ (l/sec)
UMIVAONIK	20	14,00	2	0,17	0,476
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	20	14,00	10	2	5,600
TUŠ	19	14,44	4	0,22	0,604
VEŠ MAŠINA	17	15,32		0,22	0,573
SUDOPERA	17	15,32	4	0,67	1,745
SUDOMAŠINA	17	15,32		0,22	0,573
				UKUPNO	9,570

## ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ:

Укупна количина воде коју треба да прими главни канализациони вод:

$$Q = 9.570 \text{ лит/сек.}$$

Укупна отпадна санитарна вода се одводи са једним одводом Ø150 мм. Предвиђена канализациона ПВЦ цев Ø150 мм према Кутеру, са подужним падом  $i=1.50\%$  и пуњењем 0,60 Д и брзином отицања  $v=0.89\text{ м/сек}$  може да прими 9.90 лит/сек.

Тако да предвиђени канализациони цевовод може да прими сву отпадну санитарну воду из пројектованог објекта.

$$Q = 9.570 \text{ лит/сек} < 9.90 \text{ лит/сек.}$$

## д). АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење атмосферских вода са равног крова у дворишном делу, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се унутрашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом. Одвођење воде са равног крова изнад етаже повученог спрата обавља се кровним сабирним сливницима који одводе воду до олучних вертикала које даље воде до хоризонталног развода испод плафона приземља где се даље одводи до прикључка на уличну атмосферску канализацију.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода потисним цевоводом прикључује на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника 200мм. Ревизиони шахт поставити на око 1.50м од регулационе линије, у свему према условима надлежног ЈКП-а.

## е). САНИТАРНИ УРЕЂАЈИ И ПРИБОР:

У објекту су предвиђени нови санитарни објекти и уређаји домаћих произвођача, II класе, без оштећења и техничких грешака. Санитарни објекти су од керамике смештени у санитарним чворовима.

## ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Предвиђена укупна инсталисана снага за објекат је 407,79kW

Трајни прикључак

Трофазна бројила

Топлотне пумпе

Предвиђен је један улаз са 17 (седамнаест) стамбених јединица.

Потребна снага за сваку стамбену јединицу је 17,25kW,

Укупна инсталисана снага је 293,25kW и предвиђено је 17 (седамнаест) посебних уређаја за мерење електричне енергије стамбених јединица.

Предвиђена су посебна мерења утрошене електричне енергије су за лифт, заједничку потршњу, лифт систем за гаражно место и хидроцил и то:

- 1 (једно) за Лифт са снагом од 17,25kW

- 1 (једно) за Заједничку потршњу улаза са снагом од 17,25kW

- 4 (четири) за Лифт систем за гаражно место са снагом од 17,25kW

- 1 (једно) за Хидроцил са снагом од 11,04kW

Укупна инсталисана снага је 114,54kW за 7 (седам) посебних уређаја за мерење електричне енергије заједничке потршње.

### **ГРЕЈАЊЕ**

је на топлотне пумпе , нема нетипичних потрошача и није потребна већа сигурност и поузданост у испооруци електричне енергије.

### **ПРИКЉУЧАК НА ГАС**

Не предвиђа се прикључак на гас.

### **ПРИКЉУЧАК НА ТК МРЕЖУ**

Потребно је 17 прикључака (1 прикључак по стану). Прикључење на вод у улици Милке Марковић или Кнеза Михајла Обреновића. Приводни ТК кабл се полаже кроз претходно положену PVC цев Ø 40mm на дубини од 0.8 m уз одговарајуће мере заштите.

### **ПРИКЉУЧАК НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНИЦУ**

Предвиђају се два колска прикључка на КП 2674 и КП 8036 ширине по 5m.

одговорни пројектант :

---

Наташа Митрески, диа  
Број лиценце: 300 3151 03



## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ПРЕГЛЕД НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:****ПРИЗЕМЉЕ:**

бр.	намена просторије	П(м <sup>2</sup> )
Н	ветробран са рампом	7,40
L	лифт	3,00
S	степениште	7,45
MP	манипулативни колски простор	53,95
P1-5	гаражни простор	133,27
<b>УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉА</b>		<b>205,07</b>
<b>УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉА</b>		<b>223,66</b>

**I СПРАТ:**

бр.	намена просторије	П(м <sup>2</sup> )
<b>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		
1	лифт	3,00
2	степениште	12,50
3	ходник	11,40
<b>УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		<b>26,90</b>
<b>СТАН бр.1 - двособан</b>		
1	улазно предсобље	6,90
2	кухиња са оставом	4,80
3	дневна соба са трпезаријом	28,40
5	спаваћа соба	11,20
6	купатило	4,40
7	тераса	3,60
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 1</b>		<b>59,30</b>
<b>СТАН бр.2 - једноипособан</b>		
1	улазно предсобље	3,40
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	19,40
3	спаваћа соба	3,70
4	остава	0,40
5	купатило	3,70
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 2</b>		<b>35,60</b>
<b>СТАН бр.3 - двособан</b>		
1	улазно предсобље	4,60
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	24,20
3	спаваћа соба	9,50
4	остава	1,20
5	купатило	3,70
6	тераса	3,50
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 3</b>		<b>46,70</b>
<b>СТАН бр.4 - једноипособан</b>		
1	улазно предсобље	2,40
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	15,70
3	спаваћа соба	8,80
4	купатило	3,70
5	тераса	3,10
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 4</b>		<b>33,70</b>

<b>УКУПНО СТАНОВИ</b>	<b>175,30</b>
<b>УКУПНО НЕТО I СПРАТА</b>	<b>202,20</b>
<b>УКУПНО БРУТО I СПРАТА</b>	<b>261,10</b>

## II СПРАТ:

бр.	намена просторије	П(м <sup>2</sup> )
<b>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		
1	лифт	3,00
2	степениште	12,50
3	ходник	11,40
<b>УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		<b>26,90</b>
<b>СТАН бр.5 - двособан</b>		
1	улазно предсобље	6,90
2	кухиња са оставом	4,80
3	дневна соба са трпезаријом	28,40
5	спаваћа соба	11,20
6	купатило	4,40
7	тераса	3,60
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 5</b>		<b>59,30</b>
<b>СТАН бр.6 - једноипособан</b>		
1	улазно предсобље	3,40
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	19,40
3	спаваћа соба	3,70
4	остава	0,40
5	купатило	3,70
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 6</b>		<b>35,60</b>
<b>СТАН бр.7 - двособан</b>		
1	улазно предсобље	4,60
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	24,20
3	спаваћа соба	9,50
4	остава	1,20
5	купатило	3,70
6	тераса	3,50
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 7</b>		<b>46,70</b>
<b>СТАН бр.8 - једноипособан</b>		
1	улазно предсобље	2,40
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	15,70
3	спаваћа соба	8,80
4	купатило	3,70
5	тераса	3,10
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 8</b>		<b>33,70</b>
<b>УКУПНО СТАНОВИ</b>		<b>175,30</b>
<b>УКУПНО НЕТО I СПРАТА</b>		<b>202,20</b>
<b>УКУПНО БРУТО I СПРАТА</b>		<b>240,50</b>

**III СПРАТ:**

бр.	намена просторије	П(м <sup>2</sup> )
<b>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		
1	лифт	3,00
2	степениште	12,50
3	ходник	11,40
<b>УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		<b>26,90</b>
<b>СТАН бр.9 - двособан</b>		
1	улазно предсобље	6,90
2	кухиња са оставом	4,80
3	дневна соба са трпезаријом	28,40
5	спаваћа соба	11,20
6	купатило	4,40
7	тераса	3,60
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 9</b>		<b>59,30</b>
<b>СТАН бр.10 - једноипособан</b>		
1	улазно предсобље	3,40
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	19,40
3	спаваћа соба	3,70
4	остава	0,40
5	купатило	3,70
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 10</b>		<b>35,60</b>
<b>СТАН бр.11 - двособан</b>		
1	улазно предсобље	4,60
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	24,20
3	спаваћа соба	9,50
4	остава	1,20
5	купатило	3,70
6	тераса	3,50
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 11</b>		<b>46,70</b>
<b>СТАН бр.12 - једноипособан</b>		
1	улазно предсобље	2,40
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	15,70
3	спаваћа соба	8,80
4	купатило	3,70
5	тераса	3,10
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 12</b>		<b>33,70</b>
<b>УКУПНО СТАНОВИ</b>		<b>175,30</b>
<b>УКУПНО НЕТО I СПРАТА</b>		<b>202,20</b>
<b>УКУПНО БРУТО I СПРАТА</b>		<b>240,50</b>

**IV СПРАТ:**

бр.	намена просторије	П(м <sup>2</sup> )
<b>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		
1	лифт	3,00
2	степениште	12,50
3	ходник	6,80
<b>УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		<b>22,30</b>
<b>СТАН бр.13 - двособан</b>		
1	улазно предсобље	6,90
2	кухиња са оставом	4,80
3	дневна соба са трпезаријом	28,40
4	спаваћа соба	11,20
5	купатило	4,40
6	тераса	3,60
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 13</b>		<b>59,30</b>
<b>СТАН бр.14 - једноипособан</b>		
1	улазно предсобље	3,40
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	19,40
3	спаваћа соба	8,70
4	остава	0,40
5	купатило	3,70
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 14</b>		<b>35,60</b>
<b>СТАН бр.15 - четворособан</b>		
1	улазно предсобље	7,50
2	кухиња+трпезарија+дн.боравак	27,80
3	спаваћа соба	9,40
4	спаваћа соба	9,80
5	спаваћа соба	17,80
6	купатило	3,60
7	купатило	3,70
8	тераса	3,50
9	тераса	3,10
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 15</b>		<b>86,20</b>
<b>УКУПНО СТАНОВИ</b>		<b>181,10</b>
<b>УКУПНО НЕТО IV СПРАТА</b>		<b>203,40</b>
<b>УКУПНО БРУТО IV СПРАТА</b>		<b>240,50</b>

**ПОВУЧЕНИ СПРАТ:**

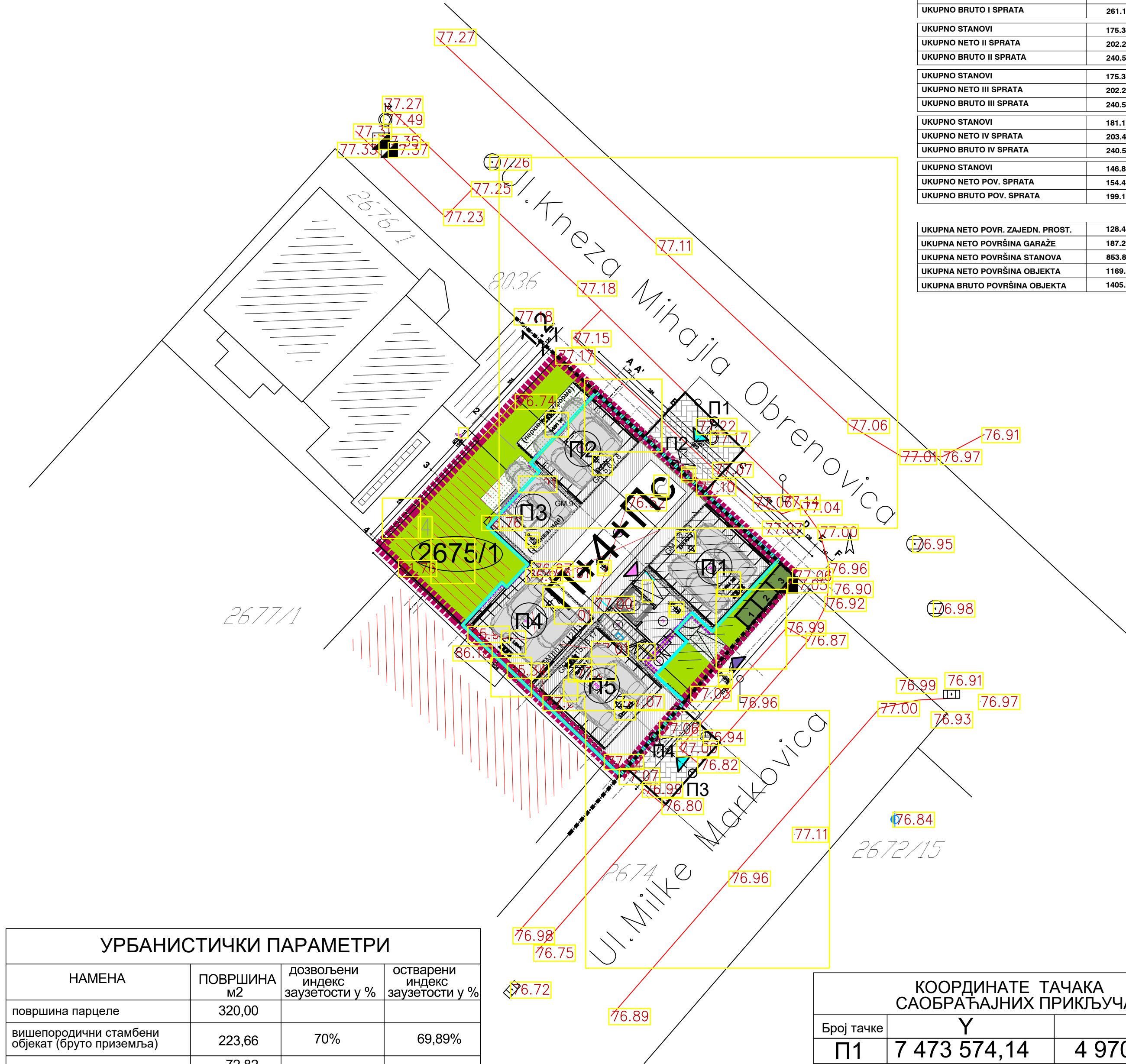
бр.	намена просторије	П(м <sup>2</sup> )
<b>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		
1	лифт	3,00
2	ходник	4,60
<b>УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ</b>		<b>7,60</b>
<b>СТАН бр.16 - двоипособан</b>		
1	улазно предсобље	6,90
2	кухиња са оставом	4,65
3	дневна соба са трпезаријом	20,35
4	спаваћа соба	11,25
5	спаваћа соба	7,80
6	купатило	4,40
7	тераса	2,80
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 16</b>		<b>58,15</b>
<b>СТАН бр.17 - четворособан</b>		
1	улазно предсобље	13,05
2	кухиња са оставом	4,50
3	дневна соба са трпезаријом	20,70
4	спаваћа соба	10,25
5	спаваћа соба	11,95
6	спаваћа соба	13,10
7	WC	2,05
8	купатило	4,30
9	купатило	4,85
10	тераса	3,95
<b>УКУПНО НЕТО СТАН бр. 17</b>		<b>88,70</b>
<b>УКУПНО СТАНОВИ</b>		<b>146,85</b>
<b>УКУПНО НЕТО ПОВУЧЕНИ СПРАТА</b>		<b>154,45</b>
<b>УКУПНО БРУТО ПОВУЧЕНИ СПРАТА</b>		<b>199,20</b>

**УКУПНЕ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНЕ ОБЈЕКТА:**

<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА</b>	<b>128,45</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ</b>	<b>187,22</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА</b>	<b>853,85</b>
<b>УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>1169,52</b>
<b>УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА</b>	<b>1405,46</b>

## 1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

<b>A001a</b>	Ситуација са основом приземља	1 : 200
<b>A001б</b>	Ситуација са основом крова	1 : 200
<b>A001</b>	Основа темеља	1 : 100
<b>A002</b>	Основа приземља	1 : 100
<b>A003</b>	Основа 1. спрата	1 : 100
<b>A004</b>	Основа 2. спрата	1 : 100
<b>A005</b>	Основа 3. спрата	1 : 100
<b>A006</b>	Основа 4. спрата	1 : 100
<b>A007</b>	Основа повученог спрата	1 : 100
<b>A008</b>	Основа равног крова	1 : 100
<b>A009</b>	Пресек А-А	1 : 100
<b>A010</b>	Пресек Б-Б	1 : 100
<b>A011</b>	Фасада СИ	1 : 100
<b>A012</b>	Фасада ЈИ	1 : 100
<b>A012</b>	Фасада ЈЗ	1 : 100
<b>A013</b>	Фасада СЗ	1 : 100



LEGENDA NETO I BRUTO POVRŠINA:	
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	205.07
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	223.66
UKUPNO STANOVI	175.30
UKUPNO NETO I SPRATA	202.20
UKUPNO BRUTO I SPRATA	261.10
UKUPNO STANOVI	175.30
UKUPNO NETO II SPRATA	202.20
UKUPNO BRUTO II SPRATA	240.50
UKUPNO STANOVI	175.30
UKUPNO NETO III SPRATA	202.20
UKUPNO BRUTO III SPRATA	240.50
UKUPNO STANOVI	181.10
UKUPNO NETO IV SPRATA	203.40
UKUPNO BRUTO IV SPRATA	240.50
UKUPNO STANOVI	146.85
UKUPNO NETO POV. SPRATA	154.45
UKUPNO BRUTO POV. SPRATA	199.12
UKUPNA NETO POVR. ZAJEDN. PROST.	128.45
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	187.22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	853.85
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1169.52
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1405.46

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	320,00		
вишепородични стамбени објекат (брuto приземља)	223,66	70%	69,89%
зеленило директно на тлу	72,82		
зелени кров (184,53м2)-10%	18,45		
зелени кров -изнад повученог спрата(27,10м2)-10%	2,71		
зелени кров -изнад улаза(4,8м2)-10%	0,48		
зелени кров-изнад платформи (14,23м2)-10%	1,43		
зелени кров-изнад контејнера (4,49м2)-10%	0,45		
укупно зелене површине	96,34	мин30%	30,11%
укупно			100%

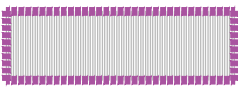
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧАКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 473 574,14	4 970 008,73
П2	7 473 578,92	4 970 004,59
П3	7 473 575,55	4 970 025,53
П4	7 473 579,86	4 970 030,25

Revizija		
Br.	Opis	Datum

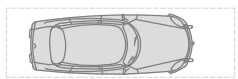
LEGENDA:

- Granica parcele
- Objekat
- Gradjevinska linija

- П1-П4  
2675/1
- Osovinske tacke saobracajnih prikljucaka
- Katastarski broj parcele



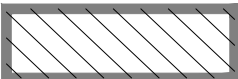
Planirani viseporodichni stambeni objekat P+4+Ps



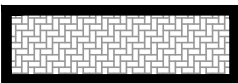
Parking prostor u garazi u prizemlju 17gm za 17 stanova

П1,2,4,5  
П3

4 dvostruke klackalice za po 4 gm "Parklift 340D"  
1 garazno mesto za invalide



postojeci objekti br.1,2,3,4 koji su planirani za rusenje



planirana dva saobracajna prikljucka  
iz ulice Milke Markovic i iz ulice Kneza Mihajla Obrenovica



zelene povrshine direktno na tlu



pesacki ulaz u stambeni objekat sa trotoara



pesacki ulaz iz garze u objekat



kolski ulaz na parcelu



3 kontejnera zapremine V=1100л - komunalni otpad

UKUPNA NETO POVR. ZAJEDN. PROST.	128.45
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	187.22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	853.85
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1169.52
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1405.46

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" AH  
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija ACTIVEHOUSE

Investitor PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)

Naziv Projekta

Stambeni višeporodični objekat  
na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Odgovorni Projektant : Broj licence : Datum  
Nataša Mitreski, dia 300 3151 03 Novembar 2021

Saradnici : Broj licence : Razmera  
1 : 200

Broj Predmeta IDR-AH-1-11/21

Oznaka Crteža A001a





LEGENDA NETO I BRUTO POVRŠINA:	
UKUPNO NETO PRIZEMLJA	205.07
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA	223.66
UKUPNO STANOVI	175.30
UKUPNO NETO I SPRATA	202.20
UKUPNO BRUTO I SPRATA	261.10
UKUPNO STANOVI	175.30
UKUPNO NETO II SPRATA	202.20
UKUPNO BRUTO II SPRATA	240.50
UKUPNO STANOVI	175.30
UKUPNO NETO III SPRATA	202.20
UKUPNO BRUTO III SPRATA	240.50
UKUPNO STANOVI	181.10
UKUPNO NETO IV SPRATA	203.40
UKUPNO BRUTO IV SPRATA	240.50
UKUPNO STANOVI	146.85
UKUPNO NETO POV. SPRATA	154.45
UKUPNO BRUTO POV. SPRATA	199.12
UKUPNA NETO POVR. ZAJEDN. PROST.	128.45
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	187.22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	853.85
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1169.52
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1405.46

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ			
НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	дозвољени индекс заузетости у %	остварени индекс заузетости у %
површина парцеле	320,00		
вишепородични стамбени објекат (брuto приземља)	223,66	70%	69,89%
зеленило директно на тлу	72,82		
зелени кров (184,53м2)-10%	18,45		
зелени кров -изнад повученог спрата(27,10м2)-10%	2,71		
зелени кров -изнад улаза(4,8м2)-10%	0,48		
зелени кров-изнад платформи (14,23м2)-10%	1,43		
зелени кров-изнад контејнера (4,49м2)-10%	0,45		
укупно зелене површине	96,34	мин30%	30,11%
укупно			100%

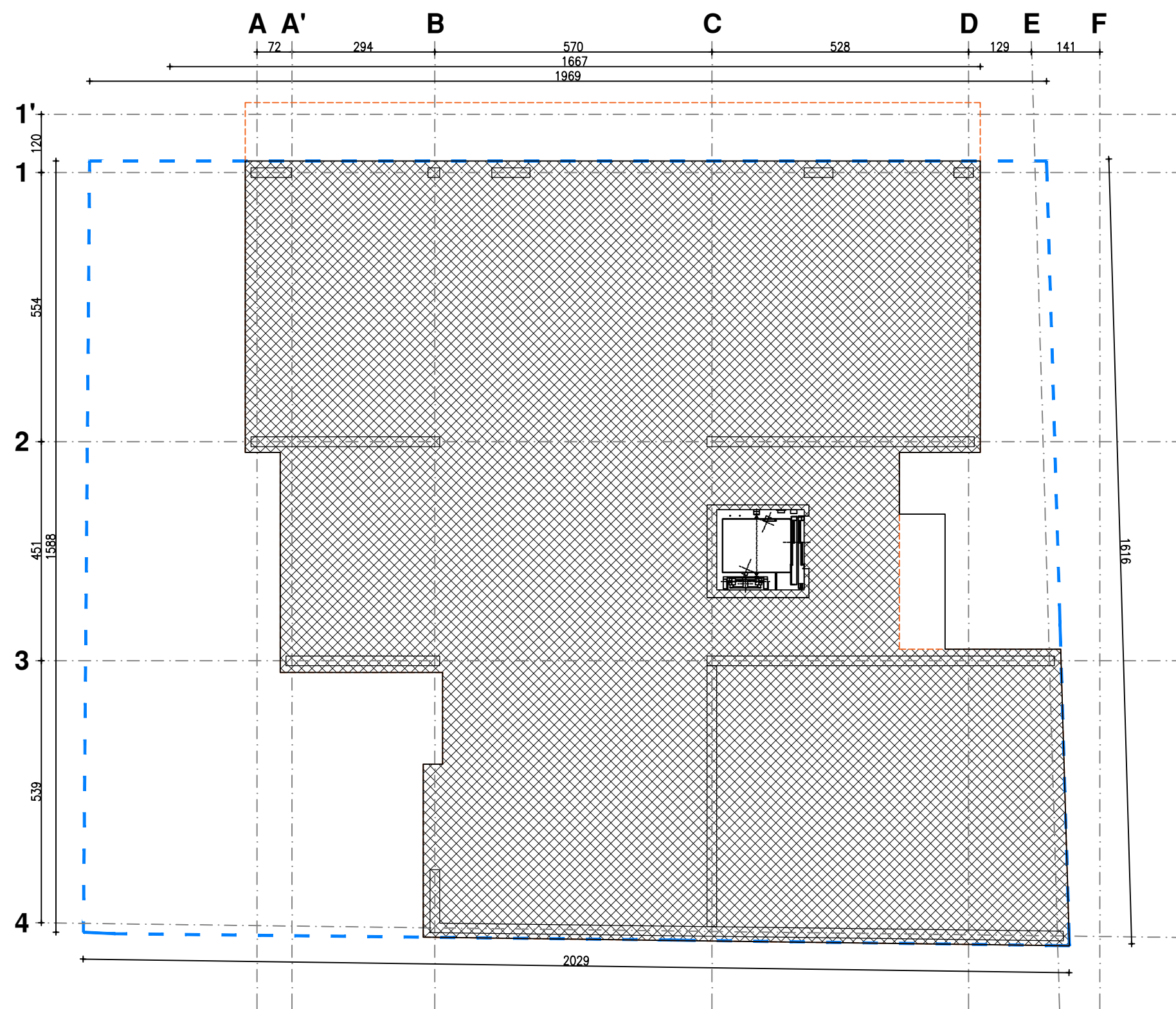
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИХ ПРИКЉУЧАКА		
Број тачке	Y	X
П1	7 473 574,14	4 970 008,73
П2	7 473 578,92	4 970 004,59
П3	7 473 575,55	4 970 025,53
П4	7 473 579,86	4 970 030,25

Revizija		
Br.	Opis	Datum

- LEGENDA:
- Granica parcele
  - Objekat
  - Gradjevinska linija prizemlja
  - Gradjevinska linija sprata
  - Osovinske tacke saobraćajnih priključaka
  - Katastarski broj parcele
  - Planirani viseporodичni stambeni objekat P+4+Ps
  - Parking prostor u garazi u prizemlju 17gm za 17 stanova
  - 4 dvostruke klackalice za po 4 gm "Parklift 340D"
  - 1 garazno mesto za invalide
  - postojeci objekti br. 1,2,3,4 koji su planirani za rusenje
  - planirana dva saobraćajna prikljucka iz ulice Milke Markovic i iz ulice Kneza Mihajla Obrenovica
  - zelene površine direktno na tlu
  - zelene površine na krovovima
  - pesacki ulaz u stambeni objekat sa trotoara
  - pesacki ulaz iz garze u objekat
  - kolski ulaz na parcelu
  - 3 kontejnera zapremine V=1100л - komunalni otpad

UKUPNE NETO I BRUTO POVRŠINE OBJEKTA:	
UKUPNA NETO POVR. ZAJEDN. PROST.	128.45
UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽE	187.22
UKUPNA NETO POVRŠINA STANOVA	853.85
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	1169.52
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	1405.46

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" AH		
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija ACTIVEHOUSE		
Investitor PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)		
Naziv Projekta Stambeni višeporodичni objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža SITUACIJA SA OSNOVOM KROVA		
Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum Novembar 2021
Saradnici :	Broj licence :	Razmera 1 : 200
		Broj Predmeta IDR-AH-1-11/21
		Oznaka Crteža A001b



Revizija		
Br.	Opis	Datum

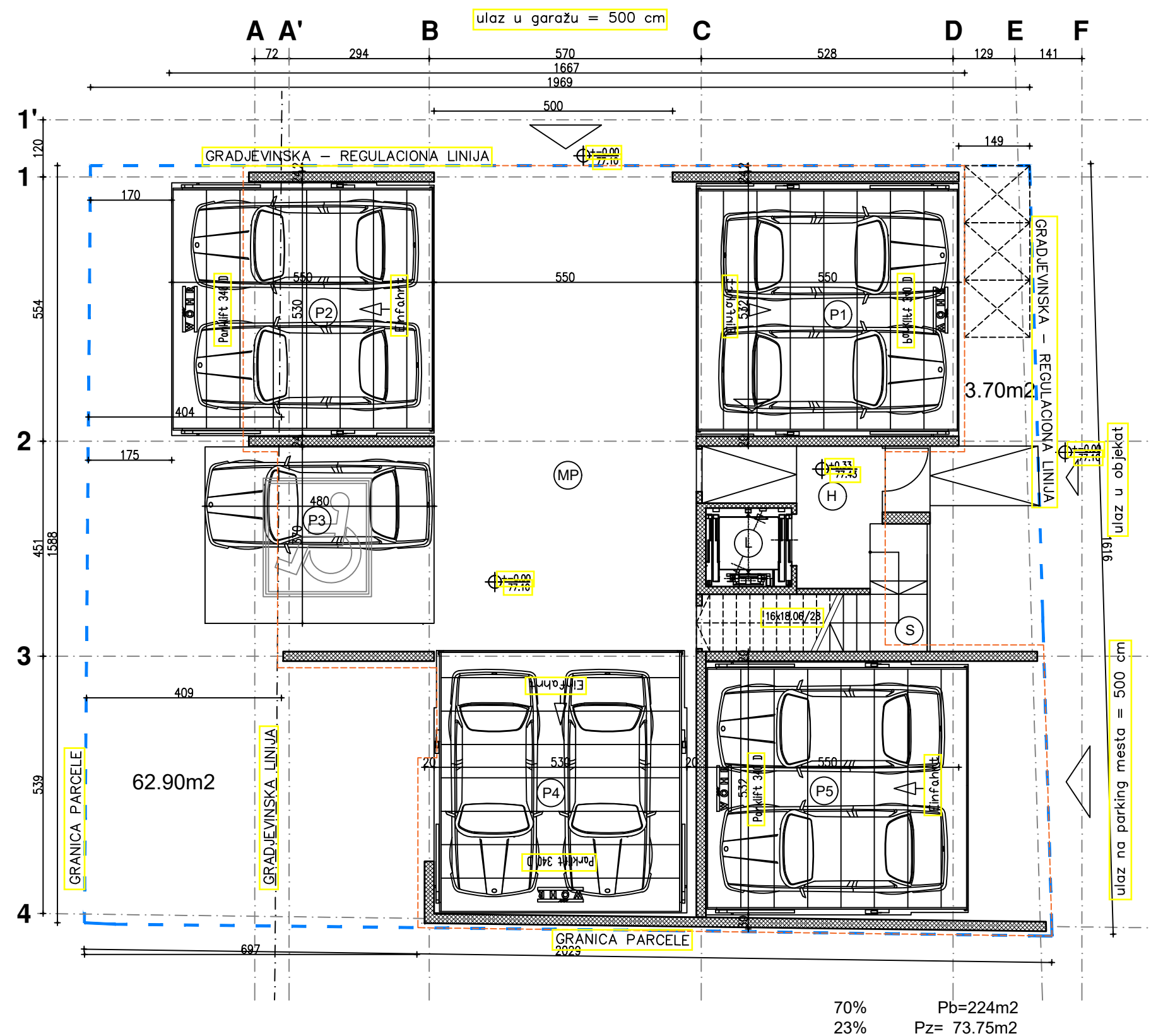
Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

Dokumentaciju izradio <b>PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"</b> Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor <b>PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)</b>		
Naziv Projekta <b>Stambeni višeporodični objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo</b>		
Vrsta Tehničke Dokumentacije <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>		
Naziv Sveske <b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		
Naziv Crteža <b>OSNOVA TEMELJA</b>		
Odgovorni Projektant : <b>Nataša Mitreski, dia</b>	Broj licence : <b>300 3151 03</b>	Datum <b>Novembar 2021</b>
Saradnici :	Broj licence :	Razmera <b>1 : 100</b>
		Broj Predmeta <b>IDR-AH-1-11/21</b>
		Oznaka Crteža <b>A002</b>



Revizija		
Br.	Opis	Datum



PREGLED NETO POVRŠINA I SPRATA		
br.	naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>	
H	vetrobran sa rampom	7.40
L	lift	3.00
S	stepeniste	7.45
MP	manipulativni kolski prostor	53.95
P1-5	garažni prostor	133.27
	<b>UKUPNO ZAJED.PROSTORIJE</b>	<b>205.07</b>
	<b>UKUPNO NETO PRIZEMLJA</b>	<b>205.07</b>
	<b>UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA</b>	<b>223.66</b>

Legenda :

-       građevinska linija  
 regulaciona linija  
 ose  
 zelenilo  
 pločice  
 armirani beton - betonska platna

Dokumentaciju izradio **PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"**  
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija 

Investitor	PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23
------------	--

Naziv Projekta

Stambeni višeporodični objekat  
na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo

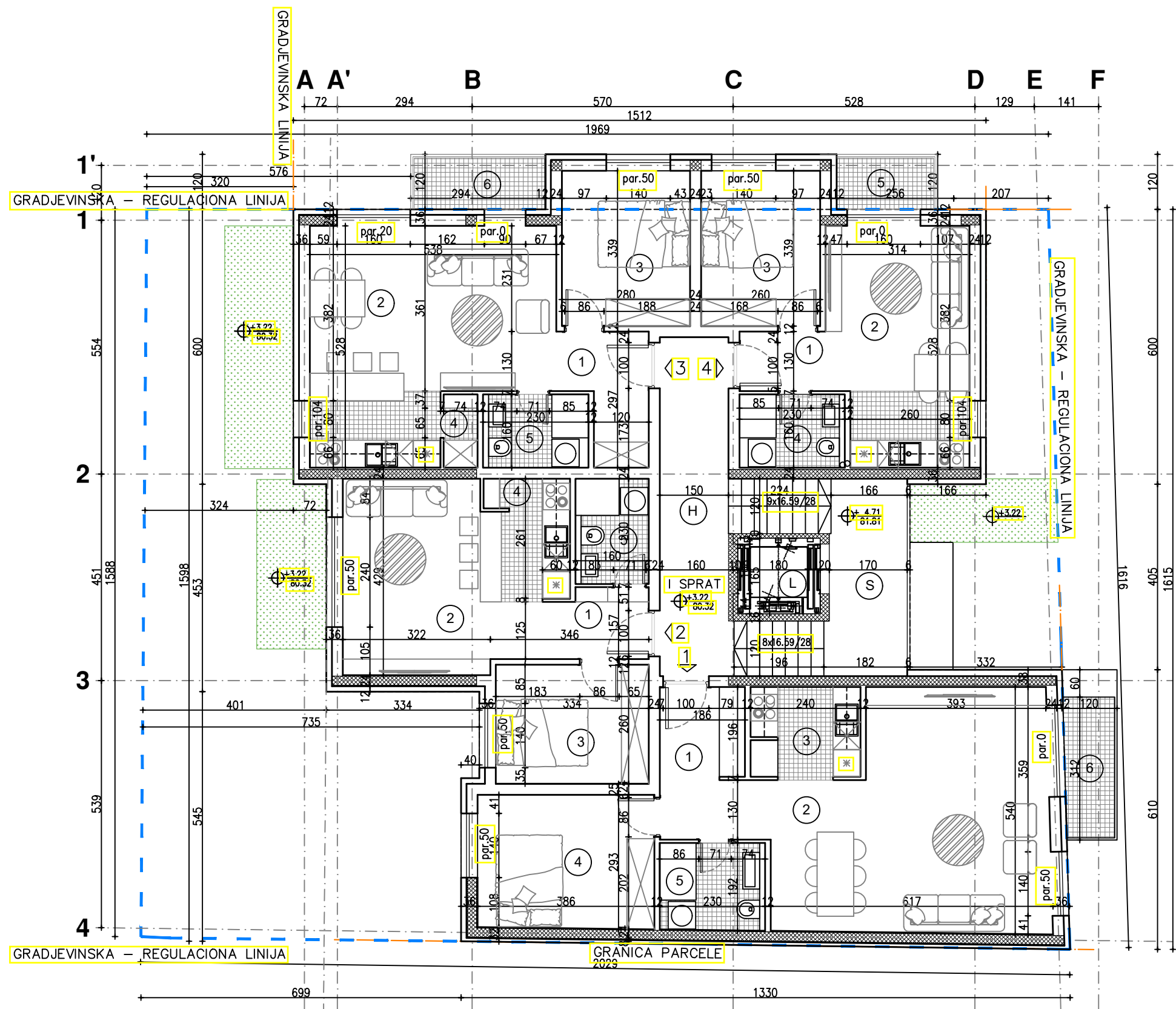
Vrsta Tehnične Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Šveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža OSNOVA PRIZEMLJA

Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	Novembar 2022
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03		
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH-1-11/2
		Oznaka Crteža	A003





Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

PREGLED NETO POVRŠINA I SPRATA		
br.	naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
L	lift	3.00
S	stepenište	12.50
H	hodnik	11.40
UKUPNO ZAJED.PROSTORIJE		26.90
STAN br. 1 - dvosoban		
1	ulazno predstoblje	6.90
2	kuhinja sa ostavom	4.80
3	dnevna soba sa trpezarijom	28.40
4	spavaća soba	11.20
5	kupatilo	4.40
6	terasa	3.60
UKUPNO NETO STAN br. 1		59.30

STAN br. 2 - jednoiposoban		
1	ulazno predstoblje	3.40
2	kuhinja+trpezarija+dn.boravak	19.40
3	spavaća soba	8.70
4	ostava	0.40
5	kupatilo	3.70
UKUPNO NETO STAN br. 2		35.60
STAN br. 3 - dvosoban		
1	ulazno predstoblje	4.80
2	kuhinja+trpezarija+dn.boravak	24.20
3	spavaća soba	9.50
4	ostava	1.20
5	kupatilo	3.70
6	terasa	3.50
UKUPNO NETO STAN br. 3		46.70

STAN br. 4 - jedniposoban		
1	ulazno predstoblje	2.40
2	kuhinja+trpezarija+dn.boravak	15.70
3	spavaća soba	8.80
4	kupatilo	3.70
5	terasa	3.10
UKUPNO NETO STAN br. 4		33.70

UKUPNO STANOV	175.30
UKUPNO NETO I SPRATA	202.20
UKUPNO BRUTO I SPRATA	261.10

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)

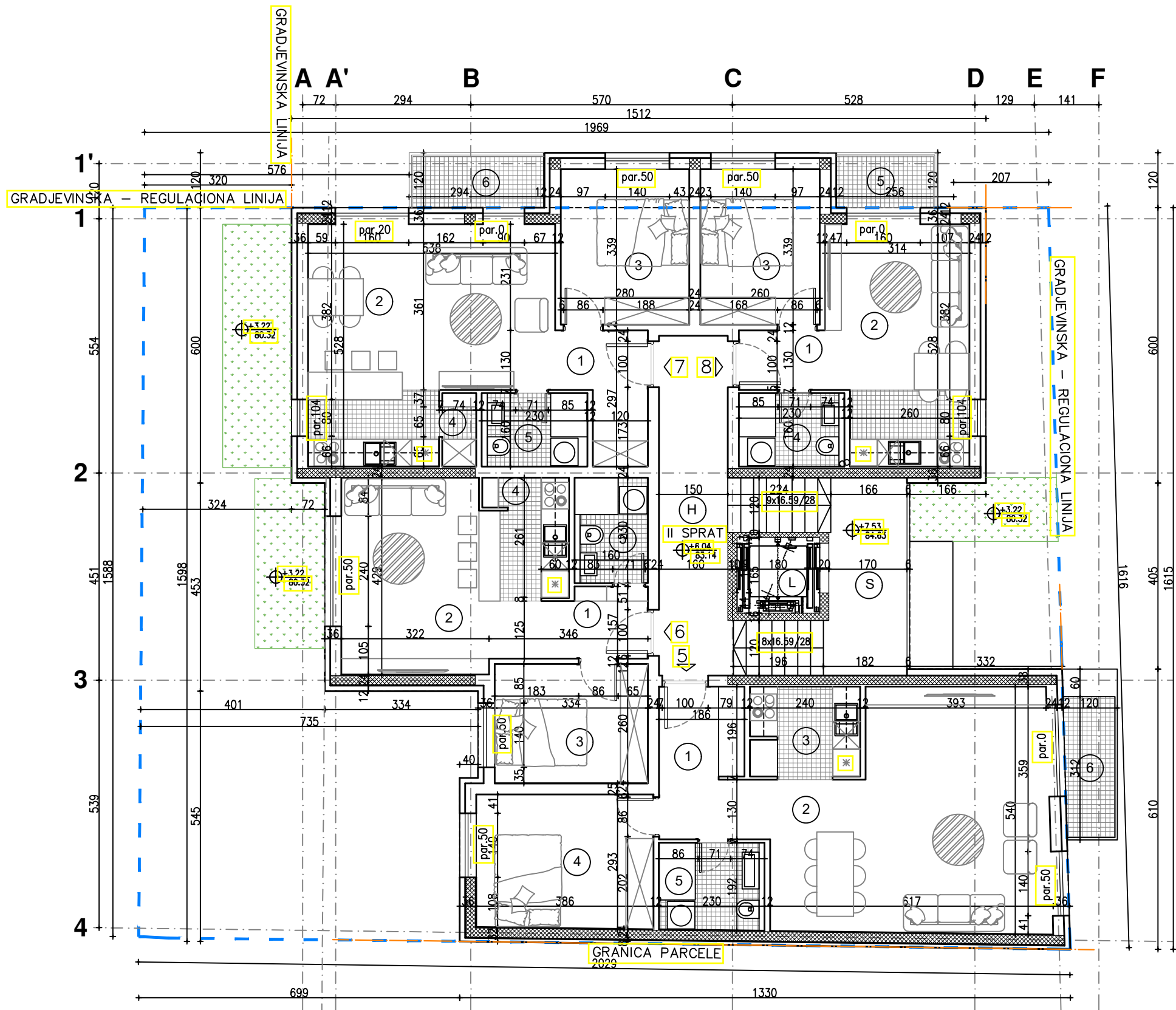
Naziv Projekta Stambeni višeporodični objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža OSNOVA I SPRATA

Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum Novembar 2021
Saradnici :	Broj licence :	Razmera 1 : 100
		Broj Predmeta IDR-AH-1-11/21
		Oznaka Crteža A004



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

PREGLED NETO POVRŠINA II SPRATA		
br.	naziv prostorije	P(m²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
L	lift	3.00
S	stepenište	12.50
H	hodnik	11.40
UKUPNO ZAJED.PROSTORIJE		26.90
STAN br. 5 - dvosoban		
1	ulazno pred soblje	6.90
2	kuhinja sa ostavom	4.80
3	dnevna soba sa trpezarijom	28.40
4	spavaća soba	11.20
5	kupatilo	4.40
6	terasa	3.60
UKUPNO NETO STAN br. 5		59.30

STAN br. 6 - jednoiposoban		
1	ulazno pred soblje	3.40
2	kuhinja+trpezarija+ dn.boravak	19.40
3	spavaća soba	8.70
4	ostava	0.40
5	kupatilo	3.70
UKUPNO NETO STAN br. 6		35.60
STAN br. 7 - dvosoban		
1	ulazno pred soblje	4.80
2	kuhinja+trpezarija+ dn.boravak	24.20
3	spavaća soba	9.50
4	ostava	1.20
5	kupatilo	3.70
6	terasa	3.50
UKUPNO NETO STAN br. 7		46.70

STAN br. 8 - jedniposoban		
1	ulazno pred soblje	2.40
2	kuhinja+trpezarija+ dn.boravak	15.70
3	spavaća soba	8.80
4	kupatilo	3.70
5	terasa	3.10
UKUPNO NETO STAN br. 8		33.70

UKUPNO STANOV	175.30
UKUPNO NETO II SPRATA	202.20
UKUPNO BRUTO II SPRATA	240.50

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)

Naziv Projekta

Stambeni višeporodični objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE







Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža OSNOVA II SPRATA

Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum	Novembar 2021
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH-1-11/21
		Oznaka Crteža	A005



**Legenda :**

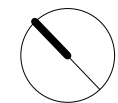
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  ose
-  zelenilo
-  pločice
-  armirani beton - betonska platna

Investitor	PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23,
------------	---

Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
------------------------------	----------------------

Naziv Crteža	OSNOVA III SPRATA
--------------	-------------------

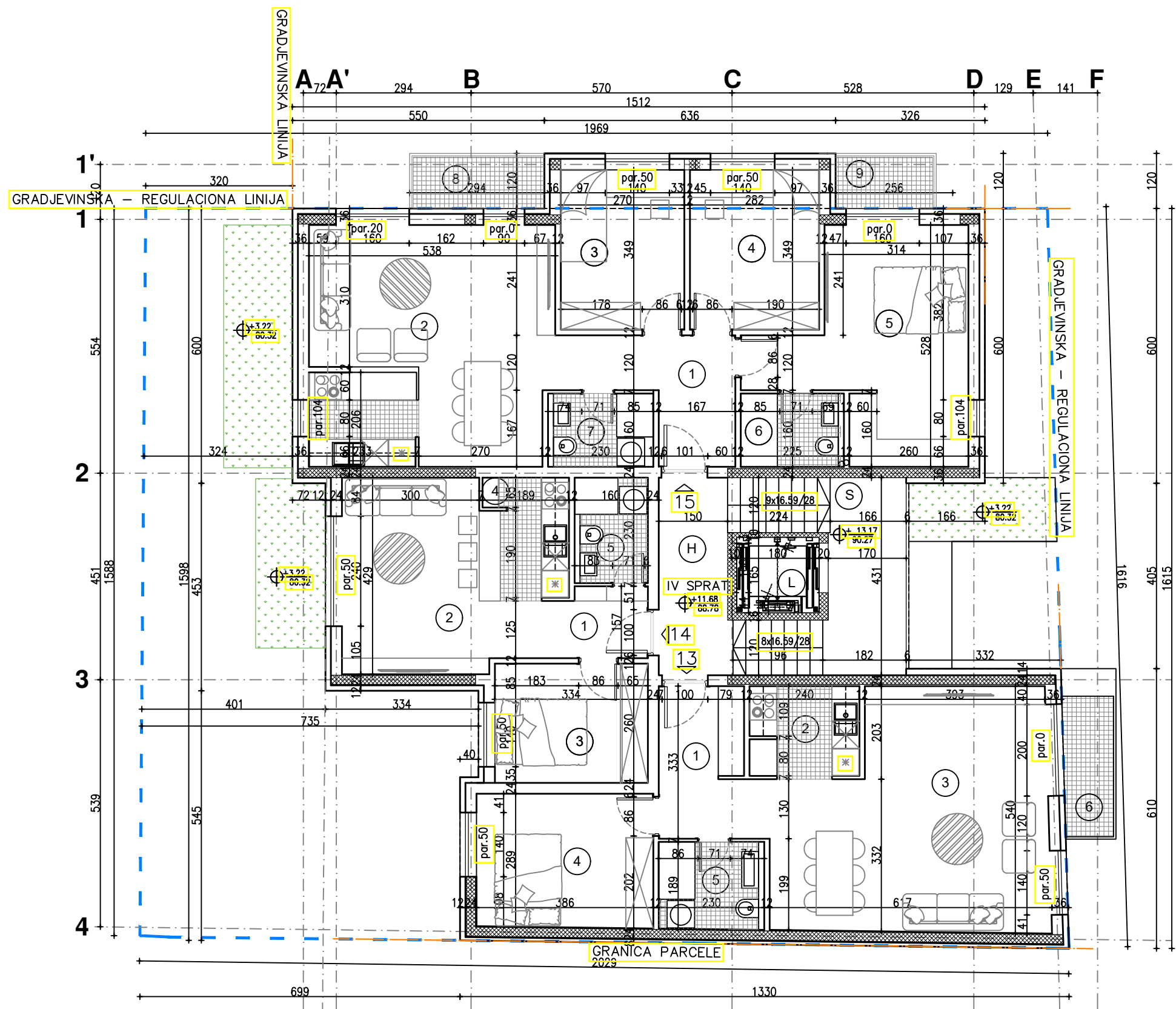
Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum	Novembar 2022
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03		
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH-1-11/2
		Oznaka Crteža	A006



	<b>STAN br. 10 - jednoiposoban</b>	
1	ulazno predsoblje	3.40
2	kuhinja+trpezarija+ dn.boravak	19.40
3	spavaća soba	8.70
4	ostava	0.40
5	kupatilo	3.70
	<b>UKUPNO NETO STAN br. 10</b>	<b>35.60</b>
	<b>STAN br. 11 - dvosoban</b>	
1	ulazno predsoblje	4.60
2	kuhinja+trpezarija+ dn.boravak	24.20
3	spavaća soba	9.50
4	ostava	1.20
5	kupatilo	3.70
6	terasa	3.50
	<b>UKUPNO NETO STAN br. 11</b>	<b>46.70</b>

	<b>STAN br. 12 - jedniposoban</b>	
1	ulazno predsoblje	2.40
2	kuhinja+trpezarija+dn.boravak	15.70
3	spavaća soba	8.80
4	kupatilo	3.70
5	terasa	3.10
	<b>UKUPNO NETO STAN br. 12</b>	<b>33.70</b>

UKUPNO STANOVI	175.30
UKUPNO NETO III SPRATA	202.20
UKUPNO BRUTO III SPRATA	240.50



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

PREGLED NETO POVRŠINA IV SPRATA		
br.	naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
L	lift	3.00
S	stepenište	12.50
H	hodnik	6.80
UKUPNO ZAJED.PROSTORIJE		22.30
STAN br. 13 - dvosoban		
1	ulazno predstoblje	6.90
2	kuhinja sa ostavom	4.80
3	dnevna soba sa trpezarijom	28.40
4	spavaća soba	11.20
5	kupatilo	4.40
6	terasa	3.60
UKUPNO NETO STAN br. 13		59.30

STAN br. 14 - jednoiposoban		
1	ulazno predstoblje	3.40
2	kuhinja+trpezarija+dn.boravak	19.40
3	spavaća soba	8.70
4	ostava	0.40
5	kupatilo	3.70
UKUPNO NETO STAN br. 14		35.60
STAN br. 15 - četvorosoban		
1	ulazno predstoblje	7.50
2	kuhinja+trpezarija+dn.boravak	27.80
3	spavaća soba	9.40
4	spavaća soba	9.80
5	spavaća soba	17.80
6	kupatilo	3.60
7	kupatilo	3.70
8	terasa	3.50
9	terasa	3.10
UKUPNO NETO STAN br. 15		86.20

UKUPNO STANOVİ	181.10
UKUPNO NETO IV SPRATA	203.40
UKUPNO BRUTO IV SPRATA	240.50

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)

Naziv Projekta

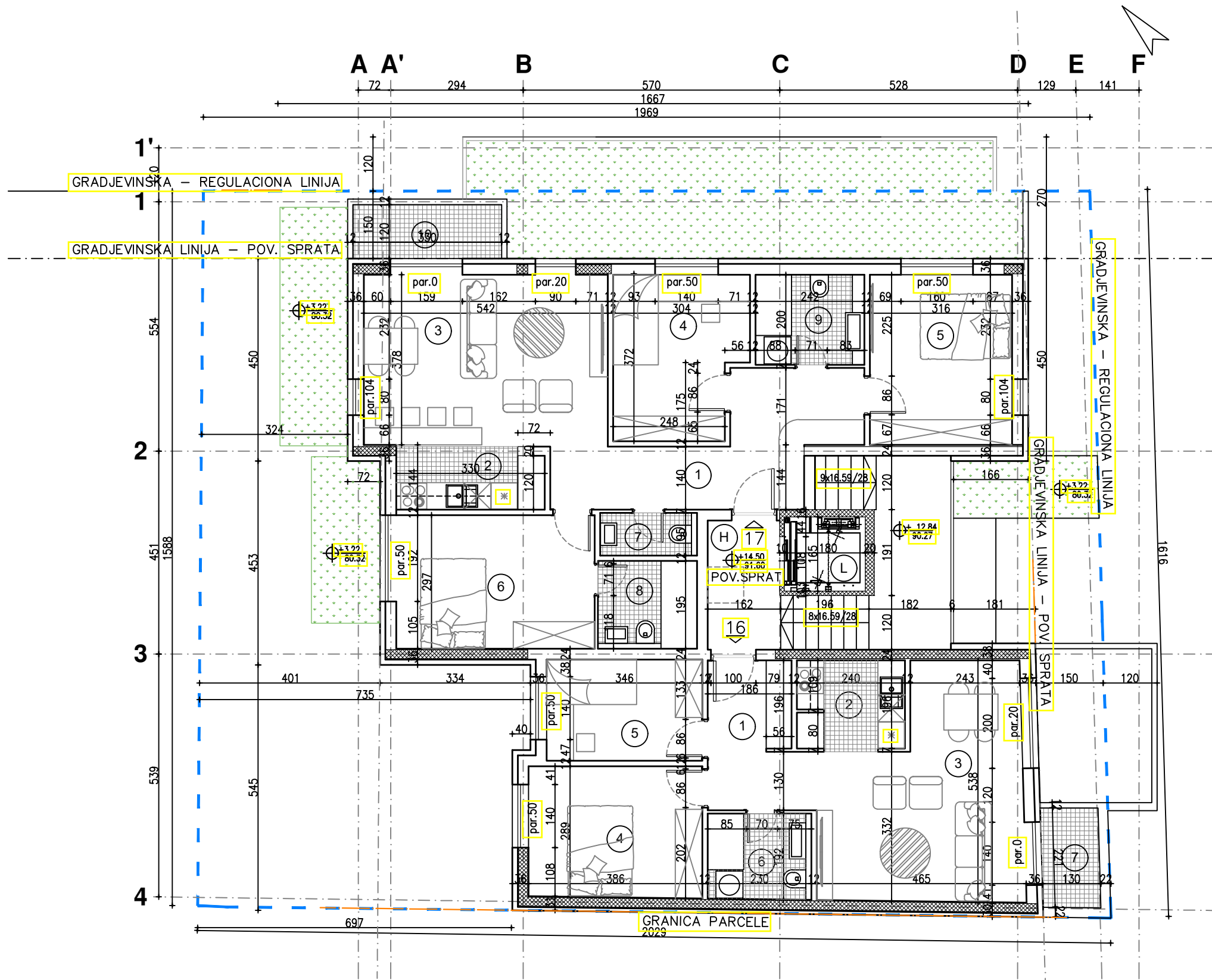
Stambeni višeporodični objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža OSNOVA IV SPRATA

Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum	Novembar 2021
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH-1-11/21
		Oznaka Crteža	A007



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

PREGLED NETO POVRŠINA POV. SPRATA		
br.	naziv prostorije	P(m <sup>2</sup> )
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
L	lift	3.00
H	hodnik	4.60
UKUPNO ZAJED.PROSTORIJE		7.60
STAN br. 16 - dvoiposoban		
1	ulazno predstolje	6.90
2	kuhinja sa ostavom	4.65
3	dnevna soba sa trpezarijom	20.35
4	spavaća soba	11.25
5	spavaća soba	7.80
6	kupatilo	4.40
7	terasa	2.80
UKUPNO NETO STAN br. 16		58.15

STAN br. 17 - četvorosoban		
1	ulazno predstolje	13.05
2	kuhinja sa ostavom	4.50
3	dnevna soba sa trpezarijom	20.70
4	spavaća soba	10.25
5	spavaća soba	11.95
6	spavaća soba	13.10
7	WC	2.05
8	kupatilo	4.30
9	kupatilo	4.85
10	terasa	3.95
UKUPNO NETO STAN br. 17		88.70

UKUPNO STANOV	146.85
UKUPNO NETO POV. SPRATA	154.45
UKUPNO BRUTO POV. SPRATA	199.12

Dokumentaciju izradio PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE" Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)

Naziv Projekta Stambeni višeporodični objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo

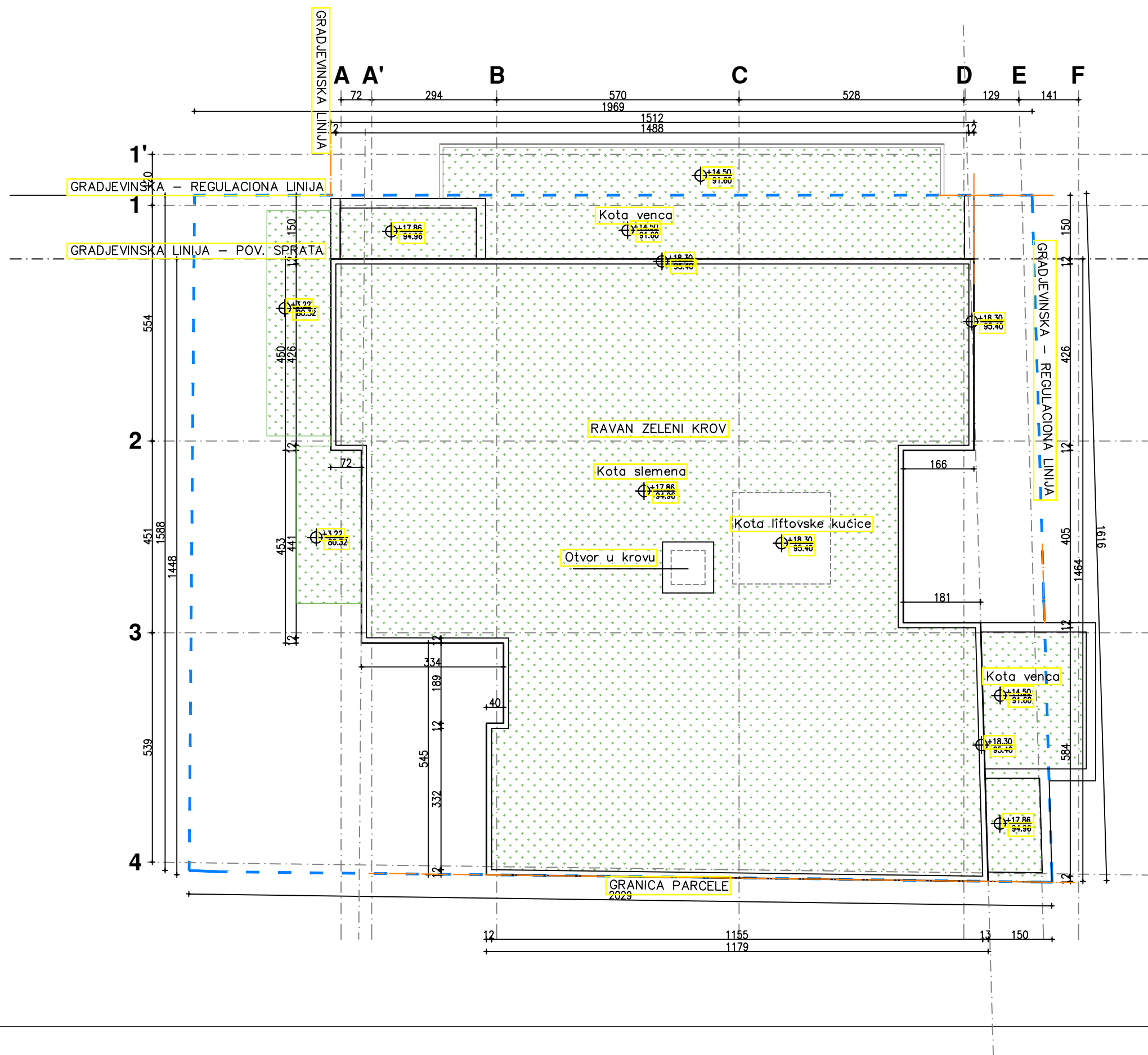
Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR - IDEJNO REŠENJE

Naziv Sveske 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv Crteža OSNOVA POV. SPRATA

Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum Novembar 2021
Saradnici :	Broj licence :	Razmera 1 : 100
		Broj Predmeta IDR-AH-1-11/21
		Oznaka Crteža A008



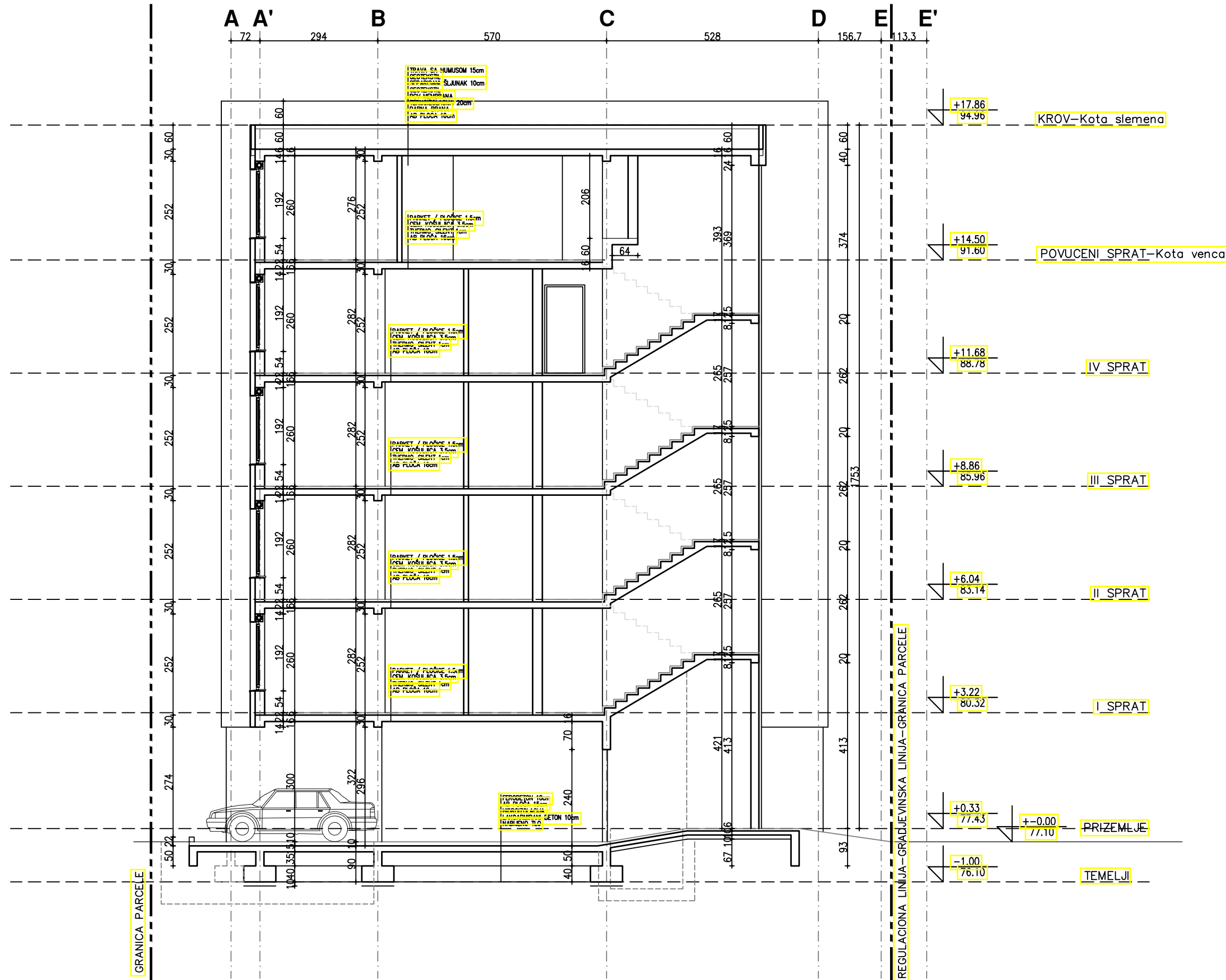


Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

Dokumentaciju izradio <b>PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"</b> Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor <b>PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)</b>		
Naziv Projekta <b>Stambeni višeporodični objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo</b>		
Vrsta Tehničke Dokumentacije <b>IDR - IDEJNO REŠENJE</b>		
Naziv Sveske <b>1 - PROJEKAT ARHITEKTURE</b>		
Naziv Crteža <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>		
Odgovorni Projektant : <b>Nataša Mitreski, dia</b>	Broj licence : <b>300 3151 03</b>	Datum <b>Novembar 2021</b>
Saradnici :	Broj licence :	Razmera <b>1 : 100</b>
		Broj Predmeta <b>IDR-AH-1-11/21</b>
		Oznaka Crteža <b>A009</b>



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

Dokumentaciju izradio **PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"**  
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor **PAPDOPULOS NIKOLA** (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i  
PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)

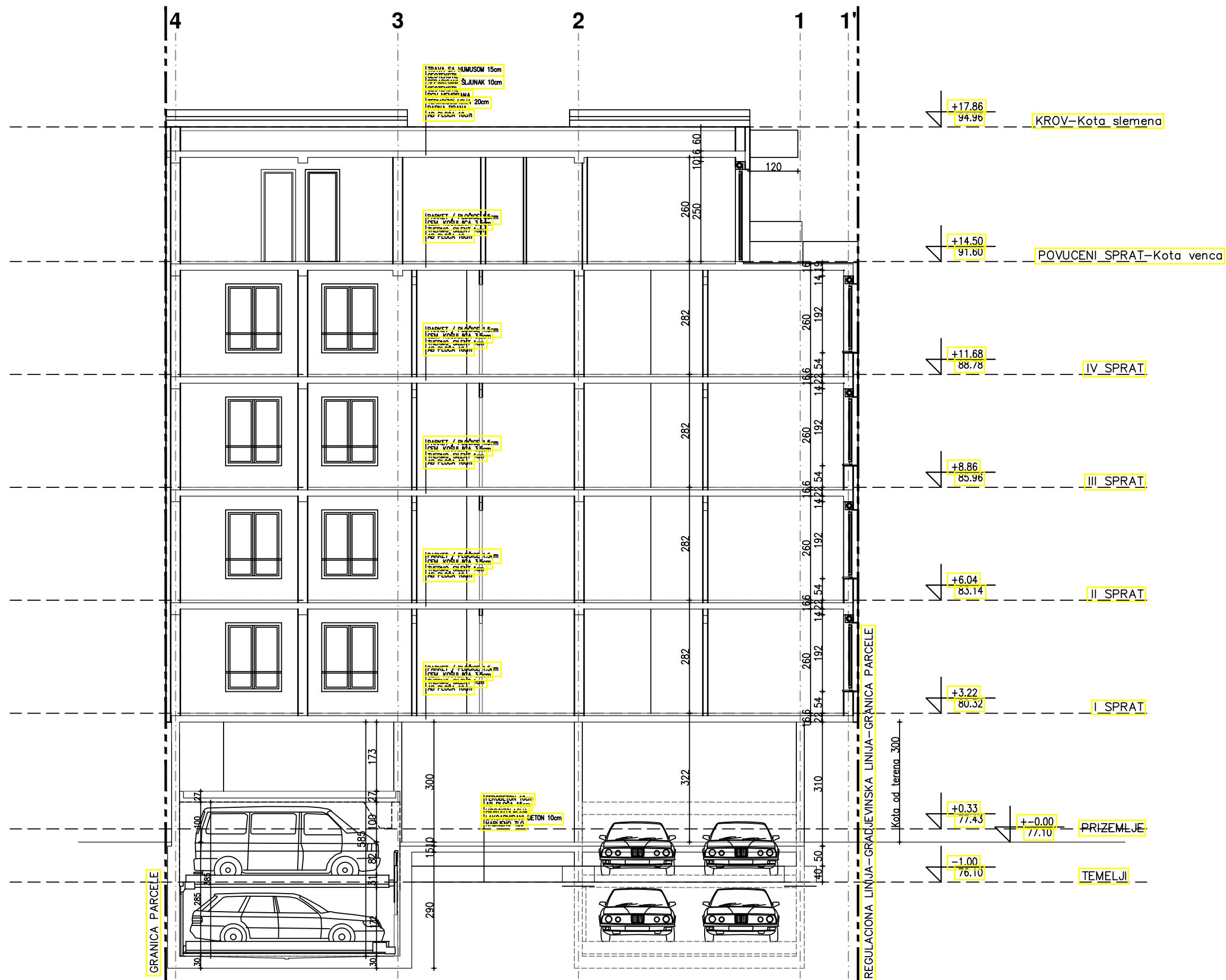
Naziv Projekta **Stambeni višeporodični objekat**  
na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Naziv Sveske **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Naziv Crteža **PRESEK 1-1**


Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Novembar 2021
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
		1 : 100
	Broj Predmeta	<b>IDR-AH-1-11/21</b>
	Oznaka Crteža	<b>A010</b>



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

Dokumentaciju izradio	PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
	Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)		
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža	PRESEK 2-2		
Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum	Novembar 2021
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH-1-11/21
		Oznaka Crteža	A011



IZGLED - MIHAILA OBRENOVIĆA

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

Dokumentaciju izradio **PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"**  
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor **PAPDOPULOS NIKOLA** (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i  
PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)

Naziv Projekta **Stambeni višeporodični objekat**  
na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo

Vrsta Tehničke Dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Naziv Sveske **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Naziv Crteža **SEVEROISTOCNA FASADA**

Odgovorni Projektant :	Broj licence :	Datum
Nataša Mitreski, dia	300 3151 03	Novembar 2021
Saradnici :	Broj licence :	Razmera
		1 : 100
	Broj Predmeta	<b>IDR-AH-1-11/21</b>
	Oznaka Crteža	<b>A012</b>



IZGLED - MILKE MARKOVIĆ

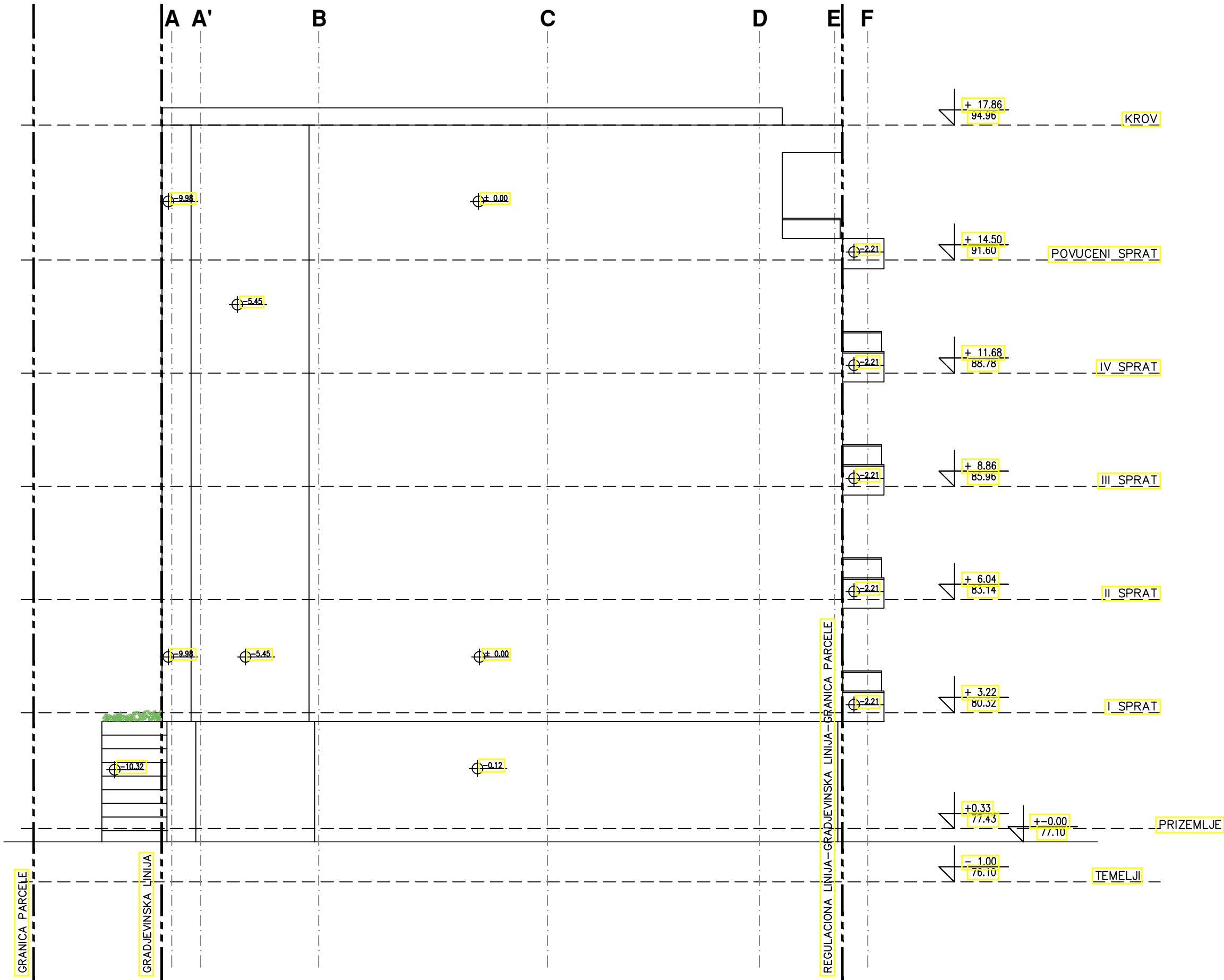
Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

Dokumentaciju izradio	PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
	Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)		
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža	JUGOISTOCNA FASADA		
Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum Novembar 2021	
Saradnici :	Broj licence :	Razmera 1 : 100	
		Broj Predmeta IDR-AH-1-11/21	
		Oznaka Crteža A013	




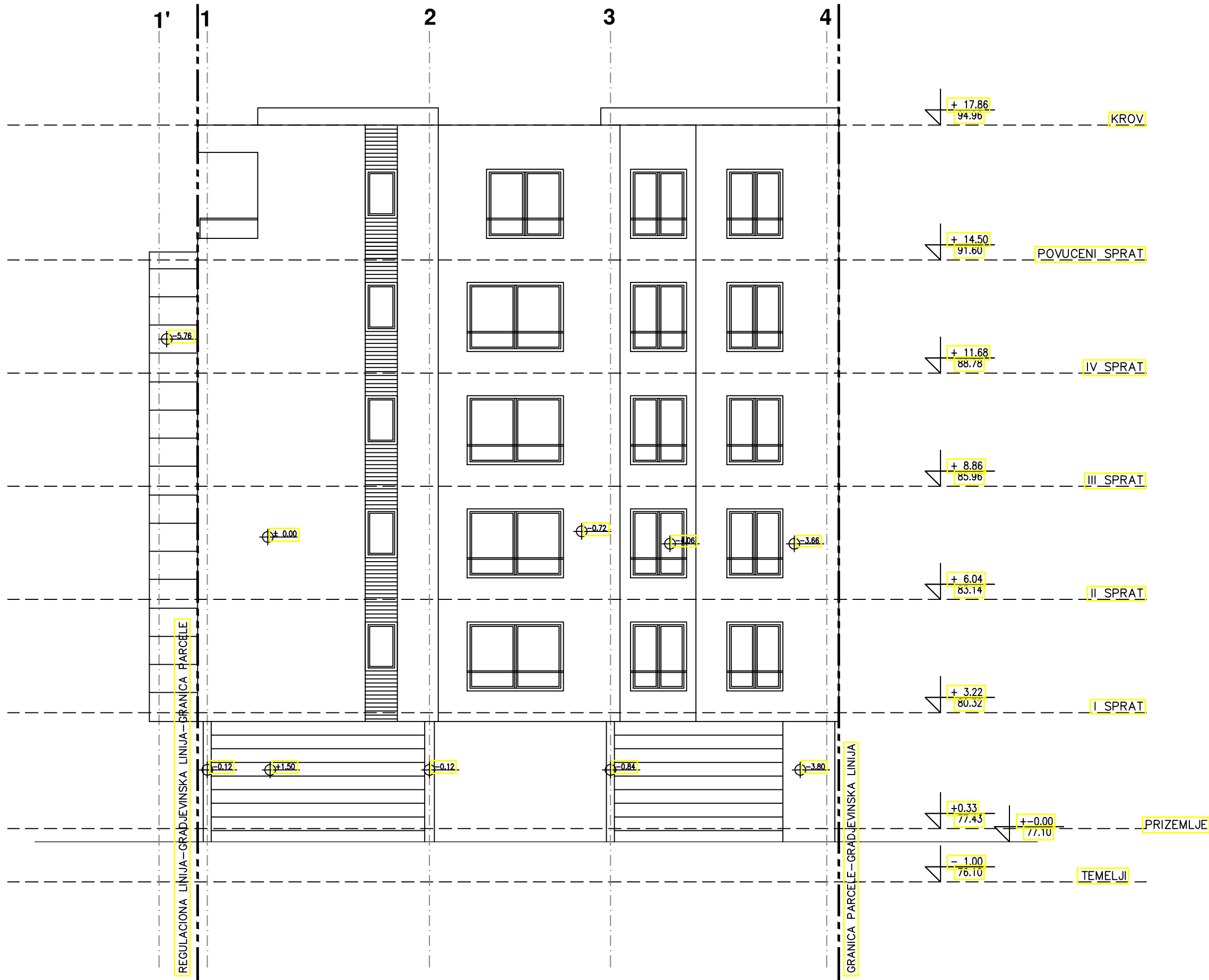


Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

Dokumentaciju izradio	PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"		
	Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija		
Investitor	PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)		
Naziv Projekta	Stambeni višeporodični objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo		
Vrsta Tehničke Dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE		
Naziv Sveske	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv Crteža	JUGOZAPADNA FASADA		
Odgovorni Projektant : Nataša Mitreski, dia	Broj licence : 300 3151 03	Datum	Novembar 2021
Saradnici :	Broj licence :	Razmera	1 : 100
		Broj Predmeta	IDR-AH-1-11/21
		Oznaka Crteža	A014



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Legenda :

- građevinska linija
- regulaciona linija
- ose
- zelenilo
- pločice
- armirani beton - betonska platna

Dokumentaciju izradio **PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I GRAFIČKI DIZAJN "ACTIVE HOUSE"**  
Dositeja Obradovića 8b/31, 26 000 Pančevo Republika Srbija

Investitor **PAPDOPULOS NIKOLA (Dr. Marije Prite 12/4, Pancevo i PAPADOPULOS JELENA (Milke Markovic 23)**

Naziv Projekta **Stambeni višeporodični objekat na K.P. 2675/1 KO Pančevo, Milke Marković 23 , 26000 Pančevo**

Vrsta Tehničke Dokumentacije **IDR - IDEJNO REŠENJE**

Naziv Sveske **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE**

Naziv Crteža **SEVEROZAPADNA FASADA**

Odgovorni Projektant : <b>Nataša Mitreski, dia</b>	Broj licence : <b>300 3151 03</b>	Datum <b>Novembar 2021</b>
Saradnici :	Broj licence :	Razmera <b>1 : 100</b>
	Broj Predmeta <b>IDR-AH-1-11/21</b>	
	Oznaka Crteža <b>A015</b>	

Legenda :

- građevinska parcela
- regulaciona linija
- građevinska linija